

REPUBBLICA ITALIANA

---

# BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA

## REGIONE LOMBARDIA

---

MILANO - VENERDÌ, 24 GIUGNO 1994

---

5° SUPPLEMENTO STRAORDINARIO AL N. 25

### S O M M A R I O

pag.

**Determinazione della quota di contributi afferente alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione - (Deliberazione della giunta regionale del 31 maggio 1994 - n. 5/53844)** 11



**DELIBERAZIONI  
DELLA GIUNTA REGIONALE**

**Determinazione della quota di contributi afferente alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione - (Deliberazione della giunta regionale del 31 maggio 1994 - n. 5/53844)**

LA GIUNTA REGIONALE

Premesso:

— che la legge 28 gennaio 1977 n. 10 ha stabilito che la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

— che, con riferimento al d.m. 26 aprile 1991, n. 62, per costo di costruzione deve intendersi la somma del costo di elevazione e di tre addendi (costo delle fondazioni, delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti) la cui incidenza non può eccedere complessivamente la percentuale massima del 30%;

— che con propria delibera n. 5/29203 del 3 novembre 1992 la giunta regionale, in conformità a quanto stabilito dal sopraccitato d.m. 62/1991 che indicava in L. 530.000 il limite massimo del costo di elevazione, ha fissato in L. 530.000, per metro quadrato, il costo regionale di elevazione massimo ammissibile per le nuove costruzioni;

— che attualmente il limite massimo del costo unitario di costruzione risulta pari a L. 689.000, somma derivante dall'applicazione, relativamente ai costi di fondazione, sistemazioni esterne e allacciamenti, della percentuale massima del 30% indicata dal d.m. 62/1991 sopra richiamato;

— che l'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 ha disposto che il costo di costruzione «...per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni...»;

Ritenuto che in sede di prima applicazione della normativa sopra richiamata, il costo unitario di costruzione debba essere determinato nella misura del 70% della sopraccitata somma di L. 689.000, e venga quindi fissata in L. 482.300 al metro quadrato;

Dato atto altresì:

— che ai sensi dell'ultimo comma dello stesso art. 7 della legge n. 537/93 «Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo (di costruzione), variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione»;

— che la deliberazione del consiglio regionale del 28 luglio 1977 n. II/556 ha determinato la quota dei contributi afferenti alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione;

Ritenuto che per la determinazione di tali quote si debba aver riguardo ai seguenti elementi:

— caratteristiche delle costruzioni, individuate nelle categorie degli interventi di nuova costruzione e di quelli di costruzioni esistenti;

— tipologie delle costruzioni, individuate in particolari raggruppamenti delle classi fissate dall'art. 8 del d.m. 10 maggio 1977;

— localizzazione delle classi di edifici in relazione a categorie di comuni ripartiti secondo che abbiano popolazione superiore o inferiore ai 50.000 abitanti alla data dell'ultimo censimento;

Sentita la competente commissione consiliare, che ha espresso parere favorevole in data 26 maggio 1994;

Dato atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 1 d.lgs. n. 40/93, come modificato dall'art. 1 d.lgs. n. 479/93;

All'unanimità dei voti espressi nelle norme di legge

Delibera

— di determinare in L. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione;

— di determinare nelle percentuali di cui alla tabella «A» allegata le quote del costo di costruzione da assumere nei comuni della Lombardia come parte del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie per le quali venga presentata istanza a norma della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

— di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della regione Lombardia.

Il presidente: Ghilardotti

Il segretario: Fermo

Allegato

TABELLA «A»

**Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10)**

Classi tipog. ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 ab.		Comuni < 50.000 Ab.	
	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.

## BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA

Direzione e Redazione presso la **Giunta Regionale - Via Fabio Filzi, 22 - Milano - Tel. 02/6765/4071**

Il Bollettino Ufficiale si pubblica in Milano nei seguenti fascicoli separati:

- **Serie Ordinaria** che esce il lunedì e riporta gli atti ufficiali degli organi regionali e statali;
  - **Supplementi Ordinari** nei quali sono pubblicate le Leggi ed i Regolamenti regionali;
  - **Supplementi Straordinari** in cui sono riportati gli atti amministrativi di particolare rilevanza;
  - **Serie Speciale** che pubblica atti non normativi di consistenza e caratteristiche particolari; Supplementi ordinari, straordinari e la serie speciale escono ogni volta sia necessario e portano il numero interno del Bollettino - serie ordinaria della settimana.
  - **Serie Inserzioni**, che esce il mercoledì in cui sono riportati i provvedimenti, gli avvisi ed i bandi di concorso la cui pubblicazione sia dovuta per Legge o sia comunque richiesta da Enti e Aziende anche regionali, o da privati per atti ufficiali diretti a perseguire un fine di pubblica utilità.
- Per maggior completezza di informazione vedere la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13867 del 4-11-1986 pubblicata nel B.U.R. n. 50 - 2° Suppl. Straordinario del 10-12-1986 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52079 del 21 febbraio 1990 pubblicata nel B.U.R. n. 51 Se.O. del 17-12-1990.**

### CONDIZIONI DI ABBONAMENTO PER IL 1994

Vendita e abbonamenti presso **La Tipografica Varese - Via Tonale, 49 - Varese - Tel. 0332/332160**, a mezzo di assegno bancario o di versamento sul c.c.p. n. 12085213.

Le condizioni di abbonamento sono le seguenti:

- **Abbonamento tipo A** (per anno solare)  
Serie ordinaria, supplementi ordinari, supplementi straordinari, serie speciale **L. 500.000**.
- **Abbonamento tipo B** (per anno solare)  
Serie ordinaria, supplementi ordinari, supplementi straordinari **L. 400.000**
- **Abbonamento tipo C** (per anno solare)  
Serie inserzioni **L. 200.000**

Prezzo fascicolo della serie ordinaria: L. 1.000. Per gli altri fascicoli tale prezzo è rapportato per ogni sedicesimo o frazione di esso - arretrati il doppio.

**NUMERO TELEFONICO PER COMUNICAZIONI DEGLI ABBONATI ED INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE AL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA 0332-332160**

Orario d'Ufficio 8-12/14-18. Servizio di Segreteria Telefonica oltre tale orario.

### MODALITÀ E TARIFFE INSERZIONI

Gli annunci da pubblicare devono essere inviati con tempestività all'**Ufficio Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia** presso la Giunta Regionale - Via F. Filzi, 22 - Milano.

Gli avvisi possono anche essere consegnati a mano presso l'**Ufficio Bollettino Ufficiale solo nei seguenti orari: da lunedì a mercoledì dalle 9,30 alle 12 e dalle 14,30 alle 16,30; il giovedì dalle 9,30 alle 12; il venerdì non si accettano bandi consegnati a mano.**

Tutti gli annunci ricevuti fino al giovedì alle ore 12 vengono di regola pubblicati nel Bollettino del mercoledì successivo.

Il testo degli annunci deve essere redatto in duplice copia di cui una in carta legale, fatte salve le esenzioni di legge.

Unitamente al testo deve essere inviata anche l'attestazione del versamento sul c.c.p. n. 12085213 intestato a **La Tipografica Varese (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia)** dell'importo della inserzione (mod. ch. 8 quater a doppia ricevuta) indicando ragione sociale e partita IVA.

Il costo delle inserzioni è il seguente:

- **L. 35.000 + IVA 19% per ogni facciata di carta uso bollo (25 righe di 60 battute ciascuna) o frazione di essa.**

### I FASCICOLI DEL BOLLETTINO SONO IN VENDITA PRESSO LE SEGUENTI LIBRERIE

- |   |   |
|---|---|
| <b>Milano</b> - Libreria Commerciale - V.le Coni Zugna 62                                     | <b>Brescia</b> - Libreria Apollonio - Portici X Giornate 29                               |
| <b>Milano</b> - Libreria Pirola - Via Cavallotti 16   | <b>Bresso</b> - Libreria Corridoni - Via Corridoni 11                                     |
| <b>Milano</b> - Libreria degli Uffici - Via Turati 26   | <b>Como</b> - Libreria Nani - Via Cairoli   |
| <b>Milano</b> - Libreria EPEM - Via Ugo Bassi 8   | <b>Lodi</b> - La Libreria di D'Andrea O. e Pompignoli B. & C. s.a.s.<br>Via Defendente 32 |
| <b>Milano</b> - Libreria Nova Lex - Via San Siro 2  | <b>Monza</b> - Libreria dell'Arengario - Via Mapelli 4                                    |
| <b>Milano</b> - Cartoleria dell'Università S.n.c.<br>Piazza Santo Stefano 12, angolo Laghetto | <b>Varese</b> - Libreria Pirola - Via Albuzzi 8   |
| <b>Milano</b> - EBC S.p.A. Libreria Lo Scriba - Largo Augusto 8                               | <b>Gallarate</b> - Libreria Pirola - Maggioli<br>Piazza Risorgimento 10                   |

Le richieste per corrispondenza devono essere inviate a: **La Tipografica Varese S.p.A. - Via Tonale, 49 - 21100 Varese**