



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lombardia

BOLLETTINO UFFICIALE

MILANO - MARTEDÌ, 28 FEBBRAIO 2006

1° SUPPLEMENTO STRAORDINARIO

Sommario

D) ATTI DIRIGENZIALI

GIUNTA REGIONALE

D.G. Casa e opere pubbliche

COMUNICATO REGIONALE 22 FEBBRAIO 2006 - N. 29

(5.1.3)

Comunicato dell'Assessore regionale alla Casa e Opere Pubbliche – Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, determinati nell'ambito delle singole regioni agrarie lombarde a norma dell'art. 41 – comma 4 – del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni

2

D) ATTI DIRIGENZIALI

GIUNTA REGIONALE

D.G. Casa e opere pubbliche

(BUR2003011)

Com.r. 22 febbraio 2006 - n. 29

(5.1.3)

Comunicato dell'Assessore regionale alla Casa e Opere Pubbliche – Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, determinati nell'ambito delle singole regioni agrarie lombarde a norma dell'art. 41 – comma 4 – del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – PROVINCIA DI BERGAMO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006

(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1	Reg. agr. n. 2	Reg. agr. n. 3	Reg. agr. n. 4	Reg. agr. n. 5	Reg. agr. n. 6	Reg. agr. n. 7	Reg. agr. n. 8	Reg. agr. n. 9	Reg. agr. n. 10
	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
1) Seminativo	3,40	3,40	3,60	3,60	3,60	4,30	4,70	4,40	4,30	4,30
2) Seminativo arborato			3,60	3,60	3,60	4,30	4,70	4,40	4,30	4,30
3) Seminativo irriguo				5,20	5,20	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
4) Seminativo arborato irriguo						6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
5) Prato	3,20	3,20	3,40	3,40	3,40	3,80	3,80	4,30	4,30	4,30
6) Prato arborato			3,40	3,40	3,40	3,80	3,80			
7) Prato irriguo				5,20	5,20	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
8) Prato arborato irriguo							6,50		6,50	6,50
9) Prato a marcita									6,10	6,10
10) Orto irriguo (1)					10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
11) Colture floro-vivaistiche (1)		9,90	9,90	9,90	9,90	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30
12) Vigneto			4,40	4,40	6,20	6,70	7,30	6,40	6,40	6,40
13) Vigneto D.O.C.						10,40	10,40			
14) Frutteto					6,60	7,10	7,40	6,80	6,80	6,80
15) Uliveto					4,80		4,80			
16) Castagneto	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90			
17) Pioppeto								3,60	3,60	3,60
18) Pascolo	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80			
19) Pascolo cespugliato				0,80	0,80					
20) Pascolo arborato			0,80		0,80					
21) Incolto produttivo	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50				
22) Bosco ceduo	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
23) Bosco misto	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30		
24) Bosco alto fusto	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30			

NOTE: (1) – Valori del suolo. Il soprassuolo dovrà essere calcolato a parte

– I Valori in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata

- Regione Agraria 1:** Valtorta, Ornica, Cusio, Cassiglio, S. Brigida, Averara, Olmo al Brembo, Mezzoldo, Piazza Brembana, Lenna, Valnegra, Piazzolo, Roncobello, Moia de' Calvi, Piazzatorre, Isola di Fondra, Branzi, Valleve, Foppolo, Carona
- Regione Agraria 2:** Piario, Villa d'Ogna, Ardesio, Oltressenda Alta, Gromo, Valgoglio, Gandellino, Valbondione, Vilminore di Scalve, Colere, Azzone, Schilpario
- Regione Agraria 3:** Costa Valle Imagna, Valsecca, Brumano, Sant'Omobono, Rota Imagna, Bedulita, Roncola, Strozza, Capizzone, Ubiale, Clanezzo, Sedrina, Zogno, Brembilla, Berbenno, Blello, Corna, Locatello, Fuiipiano Imagna, Gerosa, Vedeseta, Taleggio, Camerata Cornello, San Giovanni Bianco, San Pellegrino Terme, Dossena, Serina, Oltre il Colle, Cornalba, Costa Serina, Algua, Bracca
- Regione Agraria 4:** Albino, Cene, Selvino, Predalunga, Aviatice, Gazzaniga, Fiorano al Serio, Leffe, Peia, Cazzano S. Andrea, Casnigo, Colzate, Vertova, Oneta, Gorno, Ponte Nossola, Premolo, Parre, Clusone, Gandino, Rovetta, Fino del Monte, Castione della Presolana, Onore, Songavazzo, Cerete, Bossico, Sovere
- Regione Agraria 5:** Luzzana, Borgo di Terzo, Vigano San Martino, Berzo San Fermo, Adrara San Martino, Viadanica, Predore, Tavernola Bergamasca, Vigolo, Adrara San Rocco, Parzanica, Grone, Casazza, Fonteno, Monasterolo del Castello, Gaverina, Spinone, Bianzano, Ranzanico, Endine Gaiano, Solto Collina, Riva di Solto, Pianico, Castro, Lovere, Costa Volpino, Rogno
- Regione Agraria 6:** Bergamo, Cisano Bergamasco, Caprino Bergamasco, Villa d'Adda, Pontida, Palazzago, Carvico, Sotto il Monte Giovanni XXIII, Mapello, Ambivere, Barzana, Almenno San Bartolomeo, Ranica, Almenno San Salvatore, Paladina, Almè, Villa d'Almè, Sorisole, Ponteranica, Torre Boldone
- Regione Agraria 7:** Gorle, Scanzorosciate, Villa di Serio, Alzano Lombardo, Nembro, Albano S. Alessandro, Torre de' Roveri, San Paolo d'Argon, Cenate Sotto, Cenate Sopra, Trescore Balneario, Zandobbio, Gorlago, Entratico, Carobbio degli Angeli, Foresto Sparso, Villongo, Sarnico, Credaro, Gandosso, Castelli Calepio, Grumello del Monte, Chiuduno
- Regione Agraria 8:** Calusco d'Adda, Terno d'Isola, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Presezzo, Ponte San Pietro, Madone, Chignolo d'Isola, Suisio, Bottanuco, Filago, Capriate San Gervasio, Brembate
- Regione Agraria 9:** Valbrembo, Mozzo, Curno, Treviolo, Lallio, Dalmine, Stezzano, Azzano San Paolo, Orio al Serio, Grassobbio, Zanica, Comun Nuovo, Levate, Osio Sopra, Osio Sotto, Verdellino, Verdello, Boltiere, Ciserano, Urganò, Spirano, Pognano, Arcene, Lurano, Cologno al Serio, Pontirolo Nuovo, Canonica d'Adda, Fara Gera d'Adda, Treviglio, Castel Rozzone, Brignano Gera d'Adda, Palazzago, Morengo, Bariano, Caravaggio, Fornovo San Giovanni, Mozzanica, Misano Gera d'Adda, Calvenzano, Casirate d'Adda, Arzago d'Adda
- Regione Agraria 10:** Pedrengo, Seriate, Brusaporto, Montello, Costa di Mezzate, Bagnatica, Cavernago, Calcinate, Bolgare, Telgate, Palosco, Mornico al Serio, Ghisalba, Martinengo, Cividate al Piano, Corte Nuova, Romano di Lombardia, Covo, Calcio, Fara Olivana con Sola, Antegnate, Isso, Barbata, Fontanella, Pumenengo, Torre Pallavicina

Il Presidente: Renato Stilliti

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI BRESCIA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 16 della legge 865/1971)

	TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1	Reg. agr. n. 2	Reg. agr. n. 3	Reg. agr. n. 4	Reg. agr. n. 5	Reg. agr. n. 6	Reg. agr. n. 7	Reg. agr. n. 8	Reg. agr. n. 9	Reg. agr. n. 10	Reg. agr. n. 11	Reg. agr. n. 12	Reg. agr. n. 13	Reg. agr. n. 14
		valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
1	Seminativo	1,60	2,20	2,30	1,60	1,60	2,30	2,10	2,85	2,70	3,20	2,70	3,20	2,70	2,70
2	Seminativo arborato	1,60	2,20	2,30	1,60	1,60	2,30	2,10	2,85	2,70	3,20	2,70	3,20	2,70	2,70
3	Seminativo irriguo	2,65	3,15	3,15	2,65	2,65	3,15	3,15	3,15	4,30	5,10	4,30	5,10	4,45	4,45
4	Seminativo irr. arb.	2,65	3,15	3,15	2,65	2,65	3,15	3,15	3,15	4,30	5,10	4,30	5,10	4,45	4,45
5	Prato	1,45	1,90	2,15	1,45	1,45	2,25	2,05	1,90	1,95	2,35	2,20	2,10	2,10	2,10
6	Prato arborato	1,45	1,90	2,15	1,45	1,45	2,25	2,05	1,90	1,95	2,35	2,20	2,10	2,10	2,10
7	Prato irriguo	2,65	3,20	3,20	2,65	2,65	3,20	3,20	3,20	3,45	4,60	3,50	4,00	4,00	4,00
8	Prato irriguo arborato	2,65	3,20	3,20	2,65	2,65	3,20	3,20	3,20	3,45	4,60	3,50	4,00	4,00	4,00
9	Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,60	0,00	4,00	4,00	4,00
10	Frutteto	3,00	3,40	3,60	3,00	3,00	3,60	3,40	3,40	4,60	5,25	4,60	3,55	3,65	3,90
11	Frutteto irriguo	3,15	3,60	3,85	3,10	3,10	3,85	3,75	3,65	4,85	5,65	4,85	3,90	3,95	4,10
12	Vigneto	2,50	3,25	3,80	2,50	2,50	4,05	2,95	2,95	6,05	6,05	5,65	6,05	3,60	3,60
13	Orto	3,25	3,75	3,35	3,25	3,25	3,35	3,25	3,25	4,80	5,00	4,80	4,70	4,15	4,15
14	Orto irriguo	3,85	3,85	4,00	3,85	3,85	4,00	3,85	3,85	5,40	5,65	5,40	5,30	4,80	4,80
15	Uliveto	0,00	0,00	5,30	0,00	0,00	5,30	0,00	0,00	4,25	4,45	5,55	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto - Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,85	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,55	0,00	0,00	0,00
18	Castagneto	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,55	0,00	0,00	0,00
19	Pascolo	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50
20	Pascolo arborato	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50
21	Pascolo cespugliato	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50
22	Incolto produttivo	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
23	Incolto par. a pasc.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
24	Incolto sterile	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
25	Bosco alto fusto	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,85	0,80	1,30	1,30	1,30
26	Bosco ceduo	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,60	0,60
27	Bosco misto	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,55	0,85	0,85	0,85
28	Gelseto	1,60	1,60	1,75	1,60	1,60	1,75	1,60	1,50	1,55	2,30	2,00	2,30	1,95	2,05
29	Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Pioppeto	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	2,10	2,10	2,20	2,10	2,10	2,10	2,10

I valori sono riferiti al 2004 ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni e integrazioni.

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e Olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto.

Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo ecc.) con il soprassuolo stimato a parte.

La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo.

Per le colture certificate «Biologiche» si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

- Regione Agraria 1:** Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temù, Vezza d'Oglio, Vione
- Regione Agraria 2:** Angolo Terme, Artogne, Berzo Inferiore, Bienno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Civate Camuno, Darfo B.T., Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Niardo, Ono S. Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine
- Regione Agraria 3:** Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone
- Regione Agraria 4:** Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole s.M.
- Regione Agraria 5:** Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone
- Regione Agraria 6:** Gardone Riviera, Gargnano, Limone S.G., Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino
- Regione Agraria 7:** Bovezzo, Brione, Caino, Gardone V.T., Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezzo, Villa Carcina
- Regione Agraria 8:** Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio V.S., Sabbio Chiese, Serle, Vallio, Vobarno
- Regione Agraria 9:** Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano
- Regione Agraria 10:** Botticino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolento, Nuvolera, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi
- Regione Agraria 11:** Calvagese della Riviera, Desenzano d. G., Lonato, Manerba d. G., Moniga d. G., Muscoline, Padenghe s. G., Polpenazze, Puegnago d. G., Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago
- Regione Agraria 12:** Berlingo, Castegnato, Castelvati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno FC., Palazzolo s/O, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trenzano, Urago d'Oglio, Villachiera
- Regione Agraria 13:** Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio B., San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia
- Regione Agraria 14:** Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizzole, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPOPRI - PROVINCIA DI COMO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1 valori medi	Reg. agr. n. 2 valori medi	Reg. agr. n. 4 valori medi	Reg. agr. n. 5 valori medi	Reg. agr. n. 8 valori medi	Reg. agr. n. 9 valori medi	Reg. agr. n. 10 valori medi	Reg. agr. n. 11 valori medi	Reg. agr. n. 13 valori medi
1 Seminativo	2,54	2,24	2,67	2,05	2,82	2,91	3,17	2,58	2,93
2 Prato	2,19	1,65	2,31	1,79	2,31	2,79	2,79	2,32	2,79
3 Frutteto	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
4 Orto	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,33	5,08	5,08
5 Vigneto	3,42	2,63	2,63	3,00	2,63	2,63	-	-	-
6 Castagneto da frutta	0,24	0,22	0,32	0,23	0,32	0,64	0,64	0,33	-
7 Uliveto	2,43	-	2,71	2,86	2,71	-	-	-	-
8 Pascolo	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-
9 Incolto produttivo	0,14	0,13	0,13	0,14	0,13	0,58	0,58	0,55	0,58
10 Bosco alto fusto	0,15	0,16	0,22	0,26	0,47	0,70	0,70	0,67	0,70
11 Bosco ceduo	0,14	0,15	0,19	0,22	0,37	0,62	0,62	0,55	0,62
12 Terreno per colture floro-vivaistiche	5,31	5,31	5,31	6,65	5,31	6,78	7,35	5,98	6,78

I valori dei tipi di coltura di cui ai numeri 3 - 5 - 6 - 7 - 10 - 11 - 12 si riferiscono al terreno nudo mentre il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

I valori in grassetto riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata.

R.A. 1: Consiglio di Rumo - Crema - Domaso - Dongo - Dosso del Liro - Gera Lario - Gravedona - Livo - Montemezzo - Musso - Peglio - Pianello del Lario - S. Siro - Sorico - Trezzone - Vercana

R.A. 2: Cavargna - Cusino - Garzeno - Germasino - San Bartolomeo Val Cavargna - San Nazzaro Val Cavargna - Stazzona - Val Rezzo

R.A. 4: Blessagno - Campione d'Italia - Carlazzo - Casasco d'Intelvi - Castiglione d'Intelvi - Claino con Osteno - Corrido - Dizzasco - Laino - Lanzo d'Intelvi - Pigra - Ponna - Porlezza - Ramponio Verna - San Fedele Intelvi - Schignano - Valsolda

R.A. 5: Albavilla - Albese con Cassano - Argegno - Barni - Bellagio - Bene Lario - Blevio - Brieno - Brunate - Carate Urio - Cernobbio - Civenna - Colosso - Faggeto Lario - Grandola ed Uniti - Griante - Laglio - Lenno - Lezzeno - Magreglio - Maslianico - Menaggio - Mezzegra - Moltrasio - Nesso - Ossuccio - Plesio - Pognana Lario - Sala Comacina - Tavernerio - Torno - Tremezzo - Veleso - Zelbio

R.A. 8: Asso - Caglio - Canzo - Caslino d'Erba - Lasnigo - Ponte Lambro - Rezzago - Sormano - Valbrona

R.A. 9: Albiolo - Appiano Gentile - Beregazzo con Figliaro - Binago - Bizzarone - Cagno - Capiago Intimiano - Casnate con Bernate - Cassina Rizzardi - Castelnuovo Bozzente - Cavallasca - Cermentate - Como - Drezzo - Faloppio - Fino Mornasco - Gironico - Grandate - Lipomo - Luisago - Lurate Caccivio - Montano Lucino - Montorfano - Olgiate Comasco - Oltrona San Mamete - Parè - Roderò - Ronago - San Fermo della Battaglia - Solbiate - Uggiate Trevano - Valmorea - Vertemate con Minoprio - Villaguardia

R.A. 10: Alserio - Alzate Brianza - Anzano del Parco - Arosio - Brenna - Cabiato - Cantù - Carimate - Carugo - Cucciago - Erba - Figino Serenza - Inverigo - Lambrugo - Lurago d'Erba - Mariano Comense - Merone - Monguzzo - Novedrate - Orsenigo - Senna Comasco

R.A. 11: Castelmarte - Eupilio - Longone al Segrino - Proserpio - Pusiano

R.A. 13: Bregnano - Bulgarograsso - Cadorago - Carbonate - Cirimido - Fenegrò - Guanzate - Limido Comasco - Locate Varesino - Lomazzo - Lurago Marinone - Mozzate - Rovellasca - Rovello Porro - Turate - Veniano

Il presidente: Antonio Riva
Il segretario: Michele Buonanotte

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI CREMONA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

	TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1	Reg. agr. n. 2	Reg. agr. n. 3	Reg. agr. n. 4	Reg. agr. n. 5	Reg. agr. n. 6	Reg. agr. n. 7
		valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi	valori medi
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
1	Seminativo	2,21	2,14	1,55	2,47	2,39	2,82	3,41
2	Seminativo arborato	0,00	2,28	0,00	2,58	2,50	2,99	3,75
3	Seminativo irriguo	3,87	3,81	3,48	3,81	3,81	3,81	3,87
4	Seminativo arborato irriguo	4,59	3,45	3,08	3,54	3,77	3,70	3,98
5	Prato	1,26	1,19	1,04	1,13	1,04	1,13	1,13
6	Prato irriguo	3,38	2,93	2,62	2,93	0,00	3,00	3,38
7	Prato a marcita	2,98	2,56	2,37	2,74	2,92	2,74	0,00
8	Prato arborato irriguo	3,50	3,05	2,74	3,05	0,00	3,00	3,50
9	Orto (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,87
10	Orto irriguo (*)	0,00	4,86	4,51	4,51	4,86	4,51	5,74
11	Frutteto (*)	0,00	0,00	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00
12	Frutteto irriguo (*)	6,36	0,00	6,36	4,84	4,89	4,86	4,51
13	Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	3,60	4,17
14	Incolto produttivo	0,44	0,38	0,38	0,32	0,38	0,44	0,44
15	Pioppeto	2,48	2,56	2,48	2,64	2,72	2,49	2,96
16	Bosco ceduo	0,95	1,02	0,95	0,86	0,92	0,75	1,16
17	Bosco misto	1,04	1,15	1,15	0,95	1,01	0,83	1,16
18	Colture floro-vivaistiche	4,31	3,80	3,51	3,96	4,10	4,10	4,27

NOTE:

- (*) I valori evidenziati si riferiscono a colture non biologiche
- I valori in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata.
- I valori dei tipi di colture di cui ai numeri 15, 16, 17, 18 si riferiscono al terreno nudo, mentre il soprassuolo dovrà essere valutato a parte - per i terreni a seminativo irriguo siti in golena si applicherà una riduzione del 10%.

Regione Agraria 1: Agnadello, Dovera, Monte Cremasco, Palazzo Pignano, Pandino, Rivolta d'Adda, Spino d'Adda, Vailate

Regione Agraria 2: Bagnolo Cremasco, Camisano, Campagnola Cremasca, Capergnanica, Capralba, Casale Cremasco Vidolasco, Cataletto di Sopra, Casaletto Vaprio, Castelgabbiano, Chieve, Crema, Cremona, Cumignano s/N, Fiesco, Izano, Madignano, Offanengo, Pianengo, Pieranica, Quintano, Ricengo, Ripalta Cremasca, Ripalta Guerina, Romanengo, Salvirola, Sergnano, Soncino, Ticengo, Torlino, Trescore Cremasco, Trigolo, Vaiano Cremasco

Regione Agraria 3: Acquanegra Cremonese, Casaletto Ceredano, Credera Rubbiano, Crotta d'Adda, Formigara, Gombito, Montodine, Moscazzano, Pizzighettone, Ripalta Arpina

Regione Agraria 4: Annico, Azzanello, Bordolano, Cappella Cantone, Casalbuttano ed Uniti, Casalmorano, Castelleone, Castelviconi, Corte de' Cortesi con Cignone, Genivolta, Grumello Cremonese ed Uniti, Olmeneta, Paderno Ponchielli, Robecco d'Oglio, San Bassano, Soresina

Regione Agraria 5: Bonemerse, Castelverde, Corte de' Frati, Cremona, Gadesco Pieve Delmona, Gerre de' Caprioli, Grontardo, Malagnino, Persico Dosimo, Pieve d'Olimi, Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa d'Oglio, Sesto ed Uniti, Spinadesco, Stagno Lombardo

Regione Agraria 6: Ca' D'Andrea, Cappella Picenardi, Cella Dati, Cicognolo, Cingia de' Botti, Derovere, Gabbioneta Binanuova, Isola Dovarese, Motta Baluffi, Ostiano, Pescarolo ed Uniti, Pessina Cremonese, Pieve San Giacomo, San Daniele Po, Sospiro, Torre de' Picenardi, Vescovato, Volongo

Regione Agraria 7: Calvatone, Casalmaggiore, Casteldidone, Drizzona, Gussola, Martignana Po, Piadena, Rivarolo del Re ed Uniti, San Giovanni in Croce, San Martino del Lago, Scandolara Ravara, Solarolo Rainerio, Spinada, Tornata, Torricella del Pizzo, Voltido

Il presidente: Giuseppe Torchio

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI LECCO**TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006**

(ai sensi art. 41 comma 4 d.P.R. n. 327/2001)

TIPI DI COLTURA	Regioni agrarie e valori medi al metroquadrato				
	1	2	3	4	5
	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Seminativo	2,52	3,81	2,65	4,27	4,59
Seminativo arborato	2,66	3,98	2,83	4,63	4,98
Prato	2,22	3,27	2,63	3,78	4,06
Prato maggengo	0,99	1,15	1,07		
Prato irriguo			4,04		
Frutteto					
Orto	5,97	7,17	5,97	8,14	8,75
Vigneto (A)	4,45	5,24			6,70
Castagneto da frutto (A)	0,55	0,55	0,55	0,91	0,98
Uliveto (A)		5,24			
Pascolo	0,55	0,55	0,55		
Pascolo arborato	0,55	0,55	0,55		
Pascolo cespugliato	0,55	0,55	0,55		
Incolto produttivo	0,55	0,55	0,55	0,75	0,81
Bosco alto fusto (A)	0,55	0,55	0,55	1,06	1,14
Bosco ceduo (A)	0,55	0,55	0,55	0,91	0,98
Bosco misto (A)	0,55	0,55	0,55	1,01	1,08
Colture florovivaistiche (A)	6,11	7,37	6,76	8,36	8,98

I valori evidenziati in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata. (A) I valori assegnati al castagneto da frutta, ai boschi, alle colture florovivaistiche, ai vigneti ed uliveti si riferiscono al terreno nudo, mentre il soprassuolo deve essere valutato a parte.

- R.A. 1:** Casargo, Crandola, Introzzo, Margno, Pagnona, Parlasco, Premana, Sueglio, Taceno, Tremenico, Vendrogno, Vestreno
- R.A. 2:** Abbazia Lariana, Bellano, Carenno, Colico, Dervio, Dorio, Erve, Esino Lario, Lecco, Lierna, Malgrate, Mandello del Lario, Oliveto Lario, Perledo, Torre de' Busi, Valmadrera, Varenna.
- R.A. 3:** Ballabio, Barzio, Cassina Valsassina, Cortenova, Cremeno, Introbio, Moggio, Morterone, Pasturo, Primaluna.
- R.A. 4:** Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Galbiate, Garlate, Olginate, Pescate, Suello, Valgrehentino.
- R.A. 5:** Airuno, Annone, Barzago, Barzano, Bosisio Parini, Brivio, Bulciago, Calco, Calolziocorte, Casatenovo, Cassago Brianza, Castello Brianza, Cernusco Lombardone, Costa Masnaga, Cremella, Dolzago, Ello, Garbagnate Monastero, Imbersago, Lomagna, Merate, Missaglia, Molteno, Monte Marengo, Montevecchia, Monticello Brianza, Nibionno, Oggiono, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Perego, Robbiate, Rogeno, Rovagnate, Santa Maria Hoè, Sirone, Sirtori, Vercurago, Verderio Inferiore, Verderio Superiore, Viganò.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI LODI**TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2006 (1)**

(ex articolo 41 – comma 4° del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

N.	TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 VALORI MEDI euro/mq (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 VALORI MEDI euro/mq (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 VALORI MEDI euro/mq (3)
1	Seminativo	3,54	3,54	3,48
2	Seminativo irriguo (4)	5,05	4,92	4,59
3	Risaia stabile	4,02	4,02	4,02
4	Prato	3,54	3,54	3,48
5	Prato irriguo	5,05	4,92	4,59
6	Prato a marcita	4,62	4,49	4,49
7	Orto	5,51	5,51	5,51
8	Orto irriguo	8,56	8,11	7,91
9	Frutteto (2)	-	6,73	-
10	Vigneto	-	5,45	-
11	Vigneto specializzato (D.O.C.)	-	9,69	-
12	Incolto produttivo	1,78	1,78	1,75
13	Pioppeto (2)	3,33	3,33	3,30
14	Bosco (2)	1,80	1,80	1,77
15	Colture florovivaistiche (2)	9,26	9,26	9,26

NOTE:

- (1) I valori riferiti all'anno 2006, sono stati approvati nella seduta n. 59 del 31 gennaio 2006.
- (2) I valori dei tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 9, 13, 14 e 15 si riferiscono al terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere stimato a parte.
- (3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali.
- (4) I valori evidenziati in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata.
- (5) I valori dei terreni siti in «fascia A» come definiti dal P.A.I., saranno ridotti del 30%.

REGIONE AGRARIA N. 1 – PIANURA DI LODI (27 Comuni):

Abbadia Cerreto, Boffalora d'Adda, Borgo San Giovanni, Casaletto Lodigiano, Casalmaiocco, Caselle Lurani, Castirada Vidardo, Cervignano d'Adda, Comazzo, Cornegliano Laudense, Corte Palasio, Crespiatica, Galgagnano, Lodi, Lodi Vecchio, Marudo, Merlino, Montanaso Lombardo, Mulazzano, Pieve Fissiraga, Salerano sul Lambro, San Martino in Strada, Sant'Angelo Lodigiano, Sordio, Tavazzano con Villavesco, Valera Fratta, Zelo Buon Persico.

REGIONE AGRARIA N. 2 – PIANURA DI CODOGNO (19 Comuni):

Bertonico, Borghetto Lodigiano, Brembio, Camairago, Casalpusterlengo, Castiglione d'Adda, Cavacurta, Cavenago d'Adda, Codogno, Graffignana, Livraga, Mairago, Maleo, Massalengo, Ossago Lodigiano, Secugnago, Terranova de' Passerini, Turano Lodigiano, Villanova del Sillaro.

REGIONE AGRARIA N. 3 – PIANURA LODIGIANA DEL LUNGOPO' (15 Comuni):

Caselle Landi, Castelnuovo Bocca d'Adda, Corno Giovine, Cornovecchio, Fombio, Guardamiglio, Maccastorna, Meleti, Orio Litta, Ospedaletto Lodigiano, San Fiorano, San Rocco al Porto, Santo Stefano Lodigiano, Senna Lodigiana, Somaglia.

Il presidente: Piero Luigi Bianchi
Il segretario: Domenico Dicano

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI MANTOVA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1 valori medi	Reg. agr. n. 2 valori medi	Reg. agr. n. 3 valori medi	Reg. agr. n. 4 valori medi	Reg. agr. n. 5 valori medi	Reg. agr. n. 6 valori medi	Reg. agr. n. 7 valori medi
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
Seminativo	3,50	3,50	3,50	3,50	4,00	4,20	2,85
Seminativo irriguo	5,00	4,30	4,50	4,20	5,00	4,90	3,70
Risaia			4,50				
Prato stabile		5,00	5,00	5,00	5,00		
Orto irriguo	5,00	5,15	5,65	4,80	6,45	5,95	4,40
Frutteto	6,50	5,80	6,00	5,70	6,50	6,40	5,20
Frutteto zona I.G.P.			7,20	6,80	7,80	7,70	7,20
Vigneto	6,00	5,30	5,50	5,20	6,00	5,90	4,70
Vigneto zona D.O.C.	7,20			6,40		7,10	6,40
Vivaio (*)		6,85					
Canneto	0,75	0,90	1,65	0,80	1,85		
Incolto produttivo	1,00	0,90	0,90	0,90	1,05	1,05	0,70
Bosco alto fusto		2,55	3,80		3,80		
Bosco ceduo	1,60	1,60	1,60	1,60	2,15	1,95	1,60
Bosco misto	2,00	2,00	2,00	2,00	2,45	2,05	
Pioppeto (*)	4,00	3,80	4,00	3,80	5,00	4,90	3,50
Pioppeto di golena aperta (*)		2,15	2,25	2,25	2,65	2,55	1,85
Frutteto/vigneto biologico	se certificato + 20% rispetto alla corrispondente coltura normale - se certificato in zona I.G.P. o D.O.C., è stimato come la coltura in zona I.G.P. o D.O.C.						

I valori in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata.

(*) Il soprassuolo viene stimato a parte.

R.A. n. 1: Castiglione delle Stiviere - Cavriana - Monzambano - Ponti sul Mincio - Solferino - Volta Mantovana

R.A. n. 2: Acquanegra sul Chiese - Asola - Canneto sull'Oglio - Casalmoro - Casaloldo - Casalromano - Castelfelfredo - Ceresara - Goito - Guidizzolo - Mariana Mantovana - Medole - Redonesco - Piubega

R.A. n. 3: Bigarello - Castelbelforte - Casteldario - Marmirolo - Ostiglia - Porto Mantovano - Roncoferraro - Roverbella - San Giorgio - Serravalle Po - Sustinente - Villimpenta

R.A. n. 4: Bozzolo - Commessaggio - Dosolo - Gazzuolo - Marcaria - Pomponesco - Rivarolo Mantovano - Sabbioneta - S. Martino dall'Argine - Viadana

R.A. n. 5: Bagnolo S. Vito - Borgoforte - Castellucchio - Curtatone - Gazoldo degli Ippoliti - Mantova - Rodigo - Virgilio

R.A. n. 6: Gonzaga - Moglia - Motteggiana - Pegognaga - S. Benedetto Po - Suzzara

R.A. n. 7: Borgofranco - Carbonara - Felonica - Magnacavallo - Pieve di Coriano - Poggio Rusco - Quingentole - Quistello - Revere - S. Giacomo delle Segnate - S. Giovanni Dosso - Schivenoglia - Sermide - Villa Poma

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI MILANO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2006 (1)

(ex articolo 41 comma 4° del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

N.	TIPI DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 2 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 3 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 4 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 5 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 6 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 7 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 8 valori medi euro/mq	Regione agraria n. 9 valori medi euro/mq
1	Seminativo	3,95	3,95	3,95	3,95	4,40	4,40	4,40	4,40	3,47
2	Seminativo irriguo	4,90	4,90	4,90	4,90	5,68	6,00	6,00	5,68	4,90
3	Prato	3,95	3,95	3,95	3,95	4,40	4,40	4,40	4,40	3,47
4	Prato irriguo e a marcita	4,90	4,90	4,90	4,90	5,68	6,00	6,00	5,68	4,90
5	Orto	5,89	5,89	5,89	5,89	5,52	5,90	5,65	5,52	5,89
6	Orto irriguo	9,30	9,30	9,66	9,30	9,14	10,39	9,82	9,01	9,30
7	Frutteto (2)	5,84	5,84	5,84	5,86	-	7,20	7,20	-	6,97
8	Vigneto	4,62	4,62	4,62	4,62	-	-	-	-	5,63
9	Vigneto specializzato (D.O.C.)	-	-	-	-	-	-	-	-	9,47
10	Incolto produttivo	2,00	2,00	2,00	2,00	1,95	2,40	2,19	1,92	2,00
11	Pioppeto (2)	3,90	3,90	3,90	3,90	3,70	4,61	4,61	3,70	3,90
12	Bosco (2)	2,07	2,07	2,07	2,07	2,01	2,37	2,16	1,97	2,07
13	Colture florovivaistiche (2)	10,49	10,49	10,49	10,49	10,16	11,34	10,85	10,14	9,96

NOTE:

- (1) I valori riferiti all'anno 2005, sono stati approvati nella seduta n. 710 del 30 gennaio 2006.
- (2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7, 11, 12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.
- (3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali.

Regione agraria n. 1 - Brianza Milanese (12 Comuni): Besana in Brianza, Briosco, Camparada, Carate Brianza, Correzzana, Giussano, Lesmo, Renate, Triuggio, Usmate Velate, Veduggio con Colzano, Verano Brianza.

Regione agraria n. 2 - Pianura di Legnano (16 Comuni): Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghella, Villa Cortese.

Regione agraria n. 3 - Pianura di Seveso (27 Comuni): Albiate, Barlassina, Biassono, Bovisio Masciago, Ceriano Laghetto, Cesano Maderno, Cesate, Cogliate, Desio, Garbagnate Milanese, Lazzate, Lentate sul Seveso, Limbiate, Lissone, Macherio, Meda, Misinto, Muggio, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Seregno, Seveso, Solaro, Sovico, Varedo, Vedano al Lambro.

Regione agraria n. 4 - Pianura di Monza (29 Comuni): Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Basiano, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Cambiogo, Caponago, Carnate, Carugate, Cavenago di Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Grezzago, Masate, Mezzago, Monza, Ornago, Pozzo d'Adda, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda, Villasanta, Vimercate.

Regione agraria n. 5 - Pianura del Canale Villoresi (27 Comuni): Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora Sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Cornaredo, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, S. Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

Regione agraria n. 6 - Pianura di Milano (16 Comuni): Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vimodrone.

Regione agraria n. 7 - Pianura tra Lambro ed Adda (32 Comuni): Bellinzago Lombardo, Brugherio, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de' Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Gessate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera, Pantigliate, Paulo, Pessano con Bornago, Pioltello, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Truccazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi.

Regione agraria n. 8 - Pianura tra Ticino e Lambro (28 Comuni): Abbiategrosso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinasco, Calvignasco, Casarile, Cislano, Cusago, Gaggiano, Gudo Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

Regione agraria n. 9 - Pianura di Codogno (1 Comune): San Colombano al Lambro.

Il presidente: Leopoldo Bordogna
Il segretario: Angelo Macalello

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI PAVIA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 2 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 3 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 4 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 5 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 6 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 7 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 8 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 9 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 10 valori medi €/mq	Reg. agr. n. 11 valori medi €/mq
Seminativo	0,63	1,74	1,24	2,31	2,57	2,76	2,89	2,43	2,11	3,00	2,77
Seminativo arborato	0,77	1,81	0,95	====	====	====	====	====	====	3,00	====
Seminativo irriguo	====	====	====	2,43	2,71	3,05	3,20	2,56	2,22	====	2,88
Prato	0,56	1,49	1,01	====	====	====	====	====	====	====	====
Prato irriguo	====	2,17	====	2,24	2,47	2,82	2,76	2,24	====	2,57	2,54
Prato a marcita	====	====	====	2,17	2,45	2,74	2,69	2,17	2,15	====	2,47
Risaia stabile	====	====	====	2,19	2,22	2,74	2,82	2,26	1,96	====	2,52
Pascolo	0,33	0,36	0,33	====	====	====	====	====	====	====	====
Pascolo arborato	0,34	0,37	0,34	====	====	====	====	====	====	====	====
Orto	====	3,22	====	2,78	3,09	2,77	2,77	2,77	2,77	3,44	2,77
Orto irriguo	====	====	====	3,45	4,16	4,20	3,61	3,45	3,30	3,61	3,60
Vigneto I.G.P.	1,27	3,98	3,17	====	====	====	====	====	====	3,08	2,13
Vigneto D.O.C.	====	5,04	4,00	====	====	====	====	====	====	3,90	2,68
Frutteto	2,75	3,24	2,90	====	====	====	====	====	====	3,32	2,43
Bosco alto fusto	0,59	0,79	0,59	1,05	1,18	1,31	1,12	1,21	0,98	0,98	1,18
Bosco ceduo	0,45	0,48	0,46	0,72	0,79	0,53	0,53	0,49	0,67	0,66	0,66
Bosco misto	0,45	0,50	0,46	0,79	0,92	0,79	0,79	0,53	0,79	0,75	0,79
Incolto produttivo	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

ANNOTAZIONI:

- pioppeti, colture florovivaistiche e bosco latifoglie pregiate vanno valutati riferiti al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo, etc.) con soprassuolo stimato a parte;
- per ogni Regione Agraria sono state evidenziate (con fondino) le colture agricole più redditizie ai sensi del 4° comma dell'art. 16;
- (numeri in **grassetto**) per il sem. ed il sem. arb. per i soli terreni di pianura della R.A. 2 si applicheranno i valori medi per la coltura corrispondente alla R.A. 10.

- Regione Agraria 1:** Bagnaria, Brallo di Pregola, Menconico, Romagnese, Santa Margherita Staffora, Val di Nizza, Valverde, Varzi, Zavattarello.
- Regione Agraria 2:** Bosnasco, Calvignano, Canneto Pavese, Castana, Casteggio, Cigognola, Codevilla, Corvino San Quirico, Godiasco, Montebello della Battaglia, Montescano, Montù Beccaria, Mornico Losana, Oliva Gessi, Pietra de' Giorgi, Redavalle, Retorbido, Rivanazzano, Rovescala, San Damiano al Colle, Santa Giuletta, Santa Maria della Versa, Stradella, Torrazza Coste, Torricella Verzate, Zenevredo.
- Regione Agraria 3:** Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Canevino, Cecima, Fortunago, Golferenzo, Lirio, Montalto Pavese, Montecalvo Versiggia, Montesegale, Ponte Nizza, Rocce de' Giorgi, Rocca Susella, Ruino, Volpara.
- Regione Agraria 4:** Candia Lomellina, Castello d'Agogna, Castelnovetto, Ceretto Lomellina, Confienza, Cozzo, Galliavola, Langosco, Lomello, Mede, Nicorvo, Olevano, Ottobiano, Palestro, Robbio, Rosasco, Sant'Angelo Lomellina, Semiana, Valeggio, Valle Lomellina, Vellezzo Lomellina, Villa Biscossi, Zeme.
- Regione Agraria 5:** Alagna, Albonese, Borgo San Siro, Cassolnovo, Cernago, Cilavegna, Dorno, Gambolò, Garlasco, Gravellona, Gropello Cairoli, Mortara, Parona, San Giorgio Lomellina, Tromello, Vigevano, Zerbolò.
- Regione Agraria 6:** Bereguardo, Linarolo, Pavia, Torre d'Isola, Valle Salimbene.
- Regione Agraria 7:** Albuzzano, Bascapè, Battuda, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Copiano, Cura Carpignano, Filighera, Genzone, Gerenzago, Giussago, Landriano, Lardirago, Maghero, Marcignago, Marzano, Rognano, Roncaro, San Genesio ed Uniti, Sant'Alessio con Vialone, Siziano, Torre d'Arese, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone.
- Regione Agraria 8:** Carbonara al Ticino, Cava Manara, Ferrera Erbognone, Mezzana Rabattone, Pieve Albignola, San Martino Siccomario, Sannazzaro de' Burgondi, Scaldasole, Sommo, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zinasco.
- Regione Agraria 9:** Breme, Frascarolo, Gambarana, Mezzana Bigli, Pieve del Cairo, Sartirana Lomellina, Suardi, Torreberetti e Castellaro.
- Regione Agraria 10:** Albaredo Arnaboldi, Barbianello, Bastida de' Dossi, Bastida Pancarana, Bressana Bottarone, Broni, Campospino, Casanova Lonati, Casatisma, Casei Gerola, Castelletto di Branduzzo, Cervesina, Corana, Cornale, Lungavilla, Mezzanino, Pancarana, Pinarolo Po, Pizzale, Rea Po, Robecco Pavese, San Cipriano Po, Silvano Pietra, Verretto, Verrua Po, Voghera.
- Regione Agraria 11:** Arena Po, Badia Pavese, Belgioioso, Chignolo Po, Corteolona, Costa de' Nobili, Inverno e Monteleone, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Portalbera, Santa Cristina e Bissone, San Zenone al Po, Spessa Po, Torre de' Negri, Zerbo.

Il presidente: Primo Bacchio
Il segretario: Paola Ciusani

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI SONDRIO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 2 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 3 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 4 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 5 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 6 valori medi Euro/mq
1 - PRATO	3,10	3,27	2,97	3,42	3,56	3,50
2 - PRATO MAGGENGO	0,60	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
3 - PRATO IRRIGUO	3,38	3,58	3,22	3,58	3,72	3,72
4 - SEMINATIVO FONDOVALLE	3,03	3,50		3,50	3,72	3,50
5 - SEMINATIVO DI COSTIERA	1,87	1,83	1,70	1,83	1,83	1,83
6 - ORTO E TERRENO PER COLTURE FLOROVIVAI- STE	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
7 - FRUTTETO FONDOVALLE		4,53		6,28	5,94	4,84
8 - FRUTTETO DI COSTIERA			4,05	6,48	6,16	5,13
9 - VIGNETO		3,56	2,94	4,89	4,89	3,74
10 - CASTAGNETO DA FRUTTO	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,59
11 - PASCOLO DI ALTA QUOTA	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11
12 - CANNETO, PALUDE ED INCOLTO PRODUTTIVO DI FONDO VALLE	0,70	0,70	0,67	0,67	0,70	0,70
13 - INCOLTO PRODUTTIVO DI ALTA QUOTA	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
14 - BOSCO ALTO FUSTO	0,38	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
15 - BOSCO CEDUO FONDO VALLE	0,72	0,72	0,72	0,67	0,72	0,72
16 - BOSCO CEDUO COSTIERA E BOSCO MISTO	0,35	0,30	0,32	0,30	0,30	0,32

Note:

I valori dei vigneti in zona DOC si aumentano del 20%.

I valori assegnati ai boschi e ai castagneti da frutto (voci 10, 14, 15, 16) si riferiscono al terreno nudo; il soprassuolo necessita di valutazione separata.

Il prato maggenco (voce 2), si riferisce alle zone di montagna con fabbricati rustici (baite) ad uso esclusivamente stagionale.

Colture agricole più redditizie per ogni regione agraria (**in grassetto**).

Regione agraria n. 1 - Alta Valtellina e Val di Livigno

Comuni di: Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva.

Regione agraria n. 2 - Valli di San Giacomo e del Mera

Comuni: Campodolcino, Chiavenna, Gordona, Madesimo, Menarola, Mese, Novate Mezzola, Piuro, Prata Camportaccio, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia, Villa di Chiavenna.

Regione agraria n. 3 - Val Malenco Val Masino

Comuni: Caspoggio, Chiesa in Valmalenco, Lanzada, Spriana, Torre di Santa Maria, Val Masino.

Regione agraria n. 4 - Valtellina di Tirano

Comuni: Aprica, Bianzone, Castello dell'Acqua, Chiuro, Grosotto, Grosio, Lovero, Mazzo di Valtellina, Ponte in Valtellina, Sernio, Teglio, Tirano, Tovo Sant'Agata, Vervio, Villa di Tirano.

Regione agraria n. 5 - Valtellina di Sondrio

Comuni: Ardenno, Berbenno di Valtellina, Buglio in Monte, Castione Andevenno, Cercino, Cino, Civo, Dazio, Dubino, Mantello, Mello, Montagna in Valtellina, Poggiridenti, Postalesio, Sondrio, Traona, Tresivio.

Regione agraria n. 6 - Versanta Orobrico settentrionale

Comuni: Albaredo per San Marco, Albosaggia, Andalo Valtellino, Bema, Caiolo, Cedrasco, Colorina, Cosio Valtellino, Delebio, Faedo Valtellino, Forcola, Fusine, Gerola, Morbegno, Pedesina, Piantedo, Piateda, Rasura, Rogolo, Talamona, Tartano.

Il presidente: Leandro Cambiaghi
Il segretario: Giuseppe La Bella

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – PROVINCIA DI VARESE

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2005, VALEVOLI PER L'ANNO 2006
(ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni)

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. n. 1 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 2 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 3 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 4 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 5 valori medi Euro/mq	Reg. agr. n. 6 valori medi Euro/mq
1. Seminativo	2,20	2,69	3,12	3,27	3,43	4,14
2. Seminativo arborato	2,20	2,69	3,12	3,27	3,43	4,14
3. Prato	1,86	2,32	2,46	2,82	3,13	3,79
4. Prato arborato	1,86	2,32	2,46	2,82	3,13	3,79
5. Prato irriguo	2,94	2,94	4,30	4,44	4,70	5,08
6. Prato irriguo arborato	2,94	2,94	4,30	4,44	4,70	5,08
7. Vigneto	3,88	4,48	5,08	4,46	4,80	5,08
8. Vigneto specializzato I.G.T. (*)	9,31	9,31	9,74	9,49	9,49	9,74
9. Frutteto	3,88	4,48	5,08	4,46	4,80	5,08
10. Gelseto			2,46			
11. Orto	5,90	5,90	6,00	6,00	6,00	6,00
12. Castagneto da frutto	0,62	0,83	0,77	0,87	0,94	0,98
13. Pascolo	0,62	0,62	0,62	0,78	0,71	0,74
14. Pascolo arborato	0,69	0,69	0,69	0,83	0,83	0,74
15. Pascolo cespugliato	0,61	0,62	0,62	0,63	0,71	0,74
16. Incolto produttivo	0,49	0,61	0,61	0,58	0,71	0,74
17. Bosco alto fusto	0,62	0,87	1,10	1,10	1,14	1,25
18. Bosco ceduo	0,60	0,75	0,81	0,86	0,94	0,98
19. Bosco misto	0,62	0,87	1,06	1,02	1,08	1,14
20. Colture florovivaistiche	9,31	9,31	9,74	9,49	9,49	9,74

(*) Indicazione Geografica Tipica.

I valori sono riferiti all'anno 2005 ai sensi dell'art. 41 del d.P.R. n. 327/2001 e sono stati approvati nella seduta n. 1/2006.

I valori dei tipi di coltura nn. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 17, 18, 19, 20 si riferiscono al solo terreno nudo mentre il soprassuolo deve essere valutato a parte.

N.B. I valori evidenziati in **grassetto** riguardano le colture più redditizie tra quelle coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata.

Regione agraria 1 – Montagna dell'Alto Verbano Orientale: Agra, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Maccagno, Pino sulla Sponda del Lago Maggiore, Tronzano Lago Maggiore, Veddasca

Regione Agraria 2 – Montagna tra il Verbano ed il Ceresio: Arcisate, Azzio, Barasso, Bedero Valcuvia, Besano, Bisuschio, Brenta, Brezzo di Bedero, Brinzio, Brissago Valtravaglia, Brusimpiano, Cadegliano Viconago, Casalzuigno, Cassano Valcuvia, Castello Cabiaglio, Castelvecchiana, Cittiglio, Comerio, Cremenaga, Cuasso al Monte, Cugliate Fabiasco, Cunardo, Cuveglio, Cuvio, Duno, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino, Luvinata, Marchirolo, Marzio, Masciago Primo, Mesenzana, Montegrino, Valtravaglia, Orino, Porto Ceresio, Porto Valtravaglia, Rancio Valcuvia, Saltrio, Valganna, Viggiù

Regione Agraria 3 – Colline del Verbano Orientale: Angera, Bardello, Besozzo, Biandronno, Brebbia, Bregano, Cadrezzate, Caravate, Cazzago Brabbia, Cocquio Trevisago, Comabbio, Gavirate, Gemonio, Ispra, Laveno Mombello, Leggiuno, Sangiano, Malgesso, Mercallo, Monvalle, Osmate Lentate, Ranco, Taino, Ternate, Travedona Monate, Varano Borghi

Regione Agraria 4 – Colline di Varese: Azzate, Bodio Lomnago, Brunello, Buguggiate, Cantello, Carnago, Caronno Varesino, Casciago, Castelseprio, Castiglione Olona, Castronno, Clivio, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Gazzada Schianno, Gornate Olona, Induno Olona, Lonate Ceppino, Lozza, Malnate, Morazzone, Tradate, Varese, Vedano Olona, Venegono Superiore, Venegono Inferiore

Regione Agraria 5 – Colline dello Strona: Albizzate, Arsago Seprio, Besnate, Cairate, Casale Litta, Cassano Magnago, Cavaria con Premezzo, Golasecca, Ierago con Orago, Inarzo, Mornago, Oggiona con Santo Stefano, Sesto Calende, Solbiate Arno e Monte, Sumirago, Vergiate

Regione Agraria 6 – Pianura Varesina: Busto Arsizio, Cardano al Campo, Caronno Pertusella, Casorate Sempione, Castellanza, Cislago, Fagnano Olona, Ferno, Gallarate, Gerenzano, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Lonate Pozzolo, Marnate, Olgiate Olona, Origgio, Samarate, Saronno, Solbiate Olona, Somma Lombardo, Uboldo, Vizzola Ticino.

Il presidente: Clementino Rivolta
Il segretario: Giordana Sordi

