



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lombardia

BOLLETTINO UFFICIALE

MILANO - VENERDÌ, 3 APRILE 2009

4° SUPPLEMENTO STRAORDINARIO

Sommario

C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 30 MARZO 2009 - N. 8/9203	(5.1.2)
Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 – Secondo programma annuale (art. 3, comma 52, lett. b), l.r. n. 1/2000)	3

C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

(BUR2008031)

D.g.r. 30 marzo 2009 - n. 8/9203

(5.1.2)

Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 - Secondo programma annuale (art. 3, comma 52, lett. b), l.r. n. 1/2000)**LA GIUNTA REGIONALE**

Vista la legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1 «Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59)» ed in particolare il comma 52, dell'art. 3 che individua quali strumenti di pianificazione e programmazione regionale dell'edilizia residenziale pubblica:

- il programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica a cadenza triennale, approvato dal Consiglio regionale, che costituisce il documento di riferimento per il coordinamento degli interventi e della spesa;
- il programma annuale di attuazione, approvato dalla Giunta regionale, che individua gli interventi ammessi a finanziamento, nonché i criteri per la localizzazione puntuale degli stessi e per la scelta dei soggetti attuatori e determina altresì l'entità delle risorse finanziarie disponibili;

Vista la d.c.r. n. VIII/272 del 5 dicembre 2006 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 26 - Edizione Speciale del 28 giugno 2007 con la quale è stato approvato il «Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009» (PRERP);

Considerato che il «Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009» (PRERP) prevede che il Programma annuale di attuazione 2009 debba contenere:

- la ricognizione degli interventi ammessi a finanziamento per l'anno di riferimento, individuati dalle singole articolazioni nelle misure di intervento;
- la verifica dello stato d'avanzamento di ciascuna misura di intervento;
- gli eventuali adeguamenti programmatici e di stanziamento previsti per ciascuna misura di intervento anche in relazione all'individuazione di nuove aggiornate stime dei diversi fabbisogni;

Considerato che il «Secondo programma annuale di attuazione del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009», come previsto dall'art. 3, comma 52, lettera b), della l.r. 1/2000, individua gli interventi ammessi a finanziamento e determina le risorse finanziarie disponibili e che, nella fase di attuazione del PRERP, lo stesso ha valore di strumento ricognitivo, al fine della valutazione dello stato di realizzazione degli interventi programmati;

Ritenuto opportuno prendere atto nel «Secondo programma annuale di attuazione del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009» dello stato di attuazione del programma in termini di avanzamento di ciascuna misura al 31 dicembre 2008 e degli adeguamenti programmatici e di stanziamento sempre alla data del 31 dicembre 2008, nonché degli aggiornamenti normativi intervenuti nel corso del 2008, nonché l'allocazione delle risorse disponibili e le variazioni, integrazioni e nuovi orientamenti degli obiettivi per il 2009;

Ritenuto altresì necessario, ai sensi dell'art. 3 comma 52 lettera b) della l.r. 1/2000, predisporre il «Secondo programma annuale di attuazione del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009» allegato A al presente provvedimento, al fine di specificare le modalità e i diversi programmi di intervento in applicazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica approvato dal Consiglio regionale;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 52, lettera b), della l.r. 1/2000, il «Secondo programma annuale di attuazione del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009» allegato A al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- Di stabilire che il presente provvedimento venga integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Pilloni

— • —

ALLEGATO A)

**SECONDO PROGRAMMA ANNUALE DI ATTUAZIONE
DEL PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA 2007-2009**

PREMESSA

ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

STATO

REGIONE

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMAADEGUAMENTI PROGRAMMATICI E DI STANZIAMENTO
PREVISTI PER CIASCUNA MISURA DI INTERVENTOUTILIZZO DELLE NUOVE RISORSE E DELLE ECONOMIE
RIPROGRAMMABILI NELL'AMBITO DELLE SINGOLE MI-
SURE

Fondo Sostegno Affitti

Acquisto prima casa

Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale

Nuovo Contratto di Quartiere Regionale

Fondo acquisto aree

Barriere Architettoniche 2

Espropri ALER Lombardia

Osservatorio

Fondo per nuovi interventi

Fondo sostegno operatori SACC

Programmi di Riqualificazione Urbana

**DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MISURE IN ESSERE E
NUOVI ORIENTAMENTI**Locazione temporanea *ante* regolamento monitoraggio e
completamento dei progetti

Barriere Architettoniche (PRERP 2002-2004)

Programma nazionale Contratti di Quartiere II (PRERP
2002-2004)

Pieve Emanuele

Convenzioni con operatori per diverse tipologie di canone

Aggiornamento fabbisogno territoriale

Unità tecnica

Commissario *ad acta*

Iniziative di comunicazione

Programma di Manutenzione

Valorizzazione

Osservatorio allargato

Indirizzi

RISORSE PER TIPOLOGIA DI CANONE**RICOGNIZIONE ANALITICA DELLE FONTI DI FINANZIA-
MENTO****ALLEGATI**

All. 1 - Variazione delle risorse al 31 dicembre 2008

All. 2 - Monitoraggio locazione temporanea *ante* regola-
mentoAll. 3 - Risorse messe a disposizione con l'Accordo Quadro
per l'attuazione del Programma nazionale Contratti
di Quartiere IIAll. 4 - Elenco Comuni il cui fabbisogno è classificato: acuto,
critico, elevatoAll. 5 - Elenco Comuni il cui fabbisogno è classificato in au-
mentoAll. 6 - Modalità per la comunicazione alla Giunta regionale
del Programma di ManutenzioneAll. 7 - Ricognizione analitica della fonti di finanziamento
aggiornata alla data del presente provvedimento**PREMESSA**

Il presente provvedimento ha lo scopo

- di prendere atto:
 - dello stato di avanzamento di ciascuna misura al 31 di-
cembre 2008;
 - degli adeguamenti programmatici e di stanziamento al 31
dicembre 2008
- di approvare:
 - l'allocazione delle risorse disponibili e le variazioni/inte-
grazioni degli obiettivi per il 2009.

Nella prima parte del Programma Annuale si rendicontano le
modifiche e gli aggiornamenti del quadro normativo, le modifi-
che delle risorse disponibili e lo stato di avanzamento delle rea-
lizzazioni (1).

Nella seconda parte, in base agli esiti contenuti nel capoverso
precedente si indicano le variazioni e integrazioni al quadro nor-
mativo, la riprogrammazione delle risorse disponibili al 31 di-
cembre 2008 e gli obiettivi che la Regione intende realizzare nel
corso del 2009.

NOTA: (1) Le misure concluse (le cui risorse programmate sono state
totalmente impegnate e pagate) non saranno più riportate nei
programmi annuali successivi.

ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA**AGGIORNAMENTI NORMATIVI**

Nel corso del 2008 in tema di casa sono state promulgate le
seguenti norme:

STATO

- Legge 6 agosto 2008 n. 133 - Conversione in legge, con mo-
dificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante
disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplifi-
cazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza
pubblica e la perequazione tributaria.
- Legge 28 gennaio 2009, n. 2 di conversione in legge, con mo-
dificazioni, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, re-
cante misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occu-
pazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il
quadro strategico nazionale.

REGIONE

- L.r. 30 dicembre 2008 n. 36 - Modifiche a leggi regionali
in materia di edilizia pubblica (apporta modifiche alle l.r.
n. 13/1996, n. 1/2000, n. 27/2007).

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA

Alle risorse del PRERP 2007-2009 disponibili al 31 dicembre
2008 pari a € 561.241.288,48, si aggiungono le economie e nuove
risorse rispettivamente per 21.591.995,28 euro e 15.137.030,32
euro come meglio indicato nella tabella seguente:

DESTINAZIONE DELLE RISORSE					
MISURA	RISORSE ASSEGNATE INIZIALI	VARIAZIONI AL 31/12/08	INCREMENTI DA ECONOMIE DI GESTIONE	INCREMENTI DA NUOVE RISORSE	RISORSE ASSEGNATE FINALI
FSA anni 2007 - 2008 - 2009	169.710.714,80	1.845.224,76	55.777,32	5.000.000,00	176.611.716,88
Acquisto prima casa	80.000.000,00		126.636,81		80.126.636,81
AQST	180.840.718,29	-579.360,24			180.261.358,05
Nuovo CDQ regionale	67.000.000,00		3.087.129,69		70.087.129,69
Fondo acquisto aree	790.769,55				790.769,55
Barriere architettoniche 2	697.152,10				697.152,10
Espropri ALER Lombardia	3.711.412,26				3.711.412,26
Osservatorio	2.351.607,59	-351.607,59	418.186,27		2.418.186,27
Fondo per nuovi interventi	7.386.357,27		17.904.265,19	10.137.030,32	35.427.652,78
Fondo sostegno operatori (SACC)	9.000.000,00	5.434.900,00			14.434.900,00
Programmi di riqualificazione urbana	12.199.602,03	40.665.340,09			52.864.942,12
Risorse per misure ante PRERP 2007 - 2009	27.552.954,59				27.552.954,59
TOTALE 3	561.241.288,48	47.014.497,02	21.591.995,28	15.137.030,32	644.984.811,10

Le risorse per misure ante PRERP 2007-2009 comprendono: Compensazione Contratti di Quartiere 2 = € 1.140.102,00; Riassegnazione POR = € 1.412.852,59; reintegrazione Nuovo Bando CO = € 5.000.000,00; integrazione FSA 2006 e Prima casa 2006 = € 20.000.000,00.

Complessivamente le risorse disponibili ammontano a euro 644.984.811,10.

In particolare si evidenzia che alle economie derivanti dalla gestione del PRERP, per € 21.591.995,28 (al netto di € 25.935 della locazione studenti, risorse Bilancio autonomo e non recuperabili), si aggiungono nuove risorse (Recupero Comune di Milano e altri Comuni ex legge n. 457/78 per € 8.464.387,42, e versamenti ex d.lgs. n. 112/98 per € 1.672.642,90 pari a € 10.137.030,32 e € 5.000.000,00 cap. 5115 - FSA).

Con la conversione in legge del d.l. 159/87 (vedi legge 222/07 art. 21) erano stati ripartiti fra le Regioni 550.000.000,00 euro circa, che per la nostra Regione corrispondevano a 78.913.256,25 euro per il finanziamento di un Programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica, per la realizzazione di 1147 appartamenti.

Con l'art. 11 della l. 133/08 lo Stato ha confermato solo i finanziamenti relativi alle opere per le quali era già stato formalizzato l'impegno. Per l'effettiva contabilizzazione nel Programma Annuale occorre attendere l'apposito d.p.c.m. di attuazione della suddetta legge.

ADEGUAMENTI PROGRAMMATICI E DI STANZIAMENTO PREVISTI PER CIASCUNA MISURA DI INTERVENTO

UTILIZZO DELLE NUOVE RISORSE E DELLE ECONOMIE RIPROGRAMMABILI NELL'AMBITO DELLE SINGOLE MISURE

Fondo Sostegno Affitti

Anno 2008:

- famiglie sostenute n. 70.041;
- fondi complessivi: € 56.129.911,24.

Ai fondi già previsti per € 51.129.911,24 la Regione Lombardia ha aggiunto ulteriori € 5.000.000,00 di risorse autonome.

Anno 2009:

Rispetto alla previsione di € 35.000.000,00 del PRERP, lo Stato, con d.m. del 5 novembre 2008 ha assegnato € 33.577.224 e successivamente ha incrementato il Fondo nazionale di ulteriori € 20.000.000,00 (d.l. n. 185/08 - art. 2). Sulla base della percentuale applicata nel d.m. richiamato, pari al 16,34%, alla Lombardia dovrebbero essere assegnati ulteriori € 3.268.000. Il saldo positivo derivante dalla riduzione iniziale e l'incremento richiamato è di € 1.845.224,76.

Complessivamente per il Bando 2009 le risorse disponibili ammontano a € 51.401.002,08.

In questi anni il numero delle domande finanziabili è sempre costantemente aumentato: l'incremento registrato nei bandi del 2007/2008 è stato pari al 7,44%. In applicazione della norma, prevista dalla Finanziaria 2008, il prossimo bando prevederà 10 anni di residenza sul territorio nazionale e/o cinque sul territorio regionale.

Acquisto prima casa

Bando 2008:

- i fondi a disposizione per il 2008 ammontano a euro 40.000.000,00.

- famiglie sostenibili: n. 2.832.

Criticità Bando 2008: c'è stato un calo delle domande attese nel 2008, dovuto alla crisi finanziaria e quindi alla mancata concessione di credito alle famiglie da parte delle banche.

Bando 2009:

- i fondi a disposizione per il 2009 ammontano a euro 30.000.000,00 oltre le eventuali economie che si risconterranno a chiusura dei bandi ancora aperti.

L'ammontare delle risorse consentirà l'estensione dell'accesso a tutte le categorie di famiglie previste dalla legge 23/99.

Con legge regionale si è provveduto a elevare il limite del valore dell'alloggio ammissibile a contributo a 280.000 euro: tale innalzamento consentirà di sostenere anche le famiglie che negli anni appena trascorsi non hanno potuto accedere al contributo a causa del supero di questo limite.

Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale

Con questo strumento Regione Lombardia ha raccolto proposte per la realizzazione di nuove unità abitative da assegnare, entro il 31 dicembre 2009, a canone sociale, moderato e in locazione temporanea.

È stato possibile rilevare un fabbisogno emergente dal territorio da parte degli Enti locali, con i quali Regione Lombardia ha definito puntualmente gli interventi ed i relativi finanziamenti, da inserire in Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale.

Nel gennaio 2008 sono stati sottoscritti 21 Accordi:

- 11 AQST provinciali;
- 10 integrazioni agli AQST con Comuni capoluogo e a fabbisogno acuto ed elevato, già sottoscritti il 20 gennaio 2006 (PRERP 2002-2004).

Il finanziamento totale degli Accordi ammonta a euro 180.840.718,29, per la realizzazione di 2.659 alloggi (1.757 a canone sociale e 902 a canone moderato) e 86 posti letto.

Sono finora iniziati i lavori per 813 alloggi a canone sociale e 422 a canone moderato.

In merito agli AQST siglati nel gennaio 2006 e finanziati da Regione Lombardia con il PRERP 2002-2004 con euro 56.338.751,00, risultano in corso di attuazione 31 interventi per un totale di 817 alloggi e conclusi 5 interventi per un totale di 116 nuovi alloggi.

Nuovo Contratto di Quartiere Regionale

Lo scopo del programma è la riqualificazione dei quartieri urbani caratterizzati da degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano, problematiche di sicurezza e forte disagio sociale.

Assi di intervento attivabili:

- Asse 1.1 - Edilizia residenziale pubblica;
- Asse 1.2.1 - Sostenibilità energetica;
- Asse 1.2.2 - Illuminazione pubblica;

- Asse 2 - Coesione sociale;
- Asse 3 - Sicurezza;
- Asse 4.1 - Rivitalizzazione economica - Artigianato;
- Asse 4.2 - Rivitalizzazione economica - Commercio.

La realizzazione del programma prevede quattro distinte fasi: esplorativa, concorsuale, negoziale, attuativa.

La fase concorsuale si è conclusa nel 2008 a seguito della pubblicazione della graduatoria con cui sono state selezionate le prime n. 7 proposte di contratto di quartiere per l'Asse 1.1 - Edilizia residenziale pubblica.

Sulla base delle sette proposte selezionate è stata avviata la fase negoziale, di cui si prevede la conclusione con la stipula degli accordi entro il periodo giugno-luglio 2009, a seguito dei quali si avrà la fase attuativa.

Le risorse regionali a disposizione del programma consistono in € 67.000.000,00 con copertura finanziaria a valere sui fondi di cui alla d.g.r. n. 8/6960 del 2 aprile 2008, così ripartite:

- € 60.000.000,00 - D.G. Casa e Opere Pubbliche;
- € 2.000.000,00 - D.G. Famiglia e Solidarietà Sociale;
- € 1.000.000,00 - D.G. Protezione Civile, Prevenzione e Polizia Locale;
- € 1.000.000,00 - D.G. Artigianato e Servizi;
- € 1.000.000,00 - D.G. Commercio, Fiere e Mercati;
- € 2.000.000,00 - D.G. Reti, Servizi di Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile.

Si ritiene che per assicurare le risorse necessarie a predisporre la documentazione occorrente in fase negoziale, all'ente capofila dei soggetti selezionati possa essere anticipata una somma non superiore al 5% del costo presunto dell'opera. In tal caso, l'importo erogato deve essere recuperato in occasione della liquidazione delle risorse durante la fase attuativa. Nel caso in cui la fase negoziale abbia esito negativo, le somme anticipate dalla Regione Lombardia dovranno essere restituite entro 18 mesi dall'erogazione.

Fondo acquisto aree

A seguito dell'attivazione della misura sono state finanziate due iniziative per complessivi € 790.769,55.

Al fine di assicurare la coerenza tra la finalità della misura con la programmazione degli interventi, nell'ambito di programmi complessi (e con le relative risorse) potranno essere sostenute iniziative finalizzate all'acquisto delle aree e alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, in misura proporzionale alla realizzazione di interventi di ERP.

Barriere Architettoniche 2

Le risorse disponibili per questa misura verranno ripartite proporzionalmente fra le ALER, in relazione alle richieste documentate con progetti preliminari. Le ALER inoltreranno tali progetti entro 60 giorni dall'approvazione del presente Piano Annuale.

Espropri ALER Lombardia

A seguito degli accertamenti disposti dal Piano Annuale 2005 del PRERP 2002-2004 sono stati liquidati complessivamente € 6.949.340,81.

Nel caso in cui le ALER non abbiano provveduto alla relativa liquidazione a causa di ritardi imputabili ai Comuni, comunicano a questi ultimi e per conoscenza alla Regione che non saranno corrisposti interessi per tali ritardi.

Le eventuali economie saranno impiegate in manutenzione e richiamate espressamente nella contabilità aziendale e nel Programma di Manutenzione in coerenza con quanto disposto dalla l.r. 27/07.

Come anticipato al paragrafo «Variazione delle risorse al 31 dicembre 2008» la presente misura non sarà più rendicontata nei futuri aggiornamenti del PRERP.

Osservatorio

Per quanto riguarda i fondi assegnati dal Ministero delle Infrastrutture nel 2008 allo sviluppo degli osservatori regionali (quota parte Regione Lombardia € 351.607,59) ed iscritti nel PRERP 2007-2009, si rileva che in forza dell'art. 11, punto 12, della legge 133/08, tutti i provvedimenti adottati (fra cui il decreto riguardante l'erogazione dei succitati fondi) restano privi di effetti. Di conseguenza si è provveduto a eliminare tale importo dal quadro finanziario.

Fondo per nuovi interventi

Lo stanziamento previsto nel Programma annuale 2008 per la misura «Interventi a rilevanza sociale» per la quale non è stata avviata la programmazione, ora viene convogliato nel «Fondo per nuovi interventi» ed incrementato sino a € 35.427.652,78.

Il fondo sarà utilizzato per finanziare programmi di intervento finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi da assegnare a canone sociale, a canone moderato, in locazione temporanea per studenti e lavoratori, con patto di futura vendita e a programmi di riqualificazione di aree e immobili degradati e di valorizzazione di aree pubbliche.

Fondo sostegno operatori SACC

Nel corso del 2008 si sono messe in campo le azioni necessarie all'attuazione della l.r. 14/07 di seguito dettagliate:

- si è provveduto ad emettere due avvisi di ricognizione al fine di rilevare sul territorio gli interventi già avviati o da avviarsi così da poter stimare il fabbisogno finanziario per il biennio 2008-2009 del Fondo per i Servizi Abitativi a Canone Convenzionato previsto dall'art. 3 della stessa legge;
- è stato costituito il Fondo presso Finlombarda a seguito della messa in disponibilità, da parte del Bilancio regionale delle necessarie risorse;
- è stato definito con gli operatori lo schema di Convenzione tipo previsto dall'art. 2 della citata legge.

Nel 2009 si indirà il bando per l'accesso al Fondo e si sottoscriveranno le convenzioni attuative con gli operatori.

Programmi di Riqualificazione Urbana

Il programma promosso fra Ministero e Regione Lombardia ha stanziato € 52.864.942,12 per la realizzazione di progetti di intervento, di riqualificazione di quartieri ERP, promuovendo al contempo forme di diversificazione abitativa.

L'elenco dei progetti ammessi sarà approvato entro giugno 2009.

DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MISURE IN ESSERE E NUOVI ORIENTAMENTI

Locazione temporanea ante regolamento monitoraggio e completamento dei progetti

In attuazione della d.g.r. n. 7061/2001 sono stati avviati iniziative in sei Comuni due delle quali successivamente revocate.

Con tali iniziative sono state sostenute esigenze abitative la cui natura temporanea, prevista dal punto 8 della d.g.r. n. 7061/2001, è costituita dalla risposta al disagio sociale che non può essere immediatamente soddisfatto con le ordinarie procedure di ERP. In questo contesto spetta al Comune individuare e rispondere a tali esigenze abitative.

Al fine di assicurare i controlli regionali e comunali di cui al punto 15 e 16 della d.g.r. n. 7061/2001, il monitoraggio va effettuato semestralmente dal responsabile del procedimento comunale e trasmesso alla Regione mediante la scheda di monitoraggio allegata (All. 2).

Locazione studenti

Ai fini del calcolo dei 30 mesi concessi per la realizzazione degli interventi non saranno conteggiati i tempi relativi a sospensione e proroghe legittimamente disposte; mentre in caso di risoluzioni contrattuali verrà definito, con decreto dirigenziale, un nuovo termine.

Barriere Architettoniche (PRERP 2002-2004)

Con le dd.g.r. n. 11671/02, n. 12861/03 e n. 16663/04 sono state approvate n. 291 richieste di contributi per un importo totale di € 3.982.305,22.

Rispetto all'importo finanziabile di € 2.669.703,60 registrato con il Programma annuale 2008, si sono riscontrati maggiori oneri per € 134.257,09 che vengono riconosciuti con il presente Programma Annuale. Pertanto l'onere complessivo per tale misura ammonta ad € 2.803.960,69. Sono stati erogati contributi pari a € 2.695.718,12 rimangono da liquidare € 108.242,57.

Programma nazionale Contratti di Quartiere II (PRERP 2002-2004)

I Contratti di Quartiere attivati in Regione Lombardia, d.m. n. 394 del 28 ottobre 2004, sono 22 di cui 15 cofinanziati da risorse Ministeriali e Regionali e 7 cofinanziati da risorse Regionali e Comunali. Nel loro complesso sono costituiti da 154 opere di

edilizia residenziale pubblica e 176 a carattere infrastrutturale, per un totale di 330 opere edilizie, oltre a 138 azioni sociali.

In totale si riqualficano circa 10.000 unità abitative, e si perviene all'aumento del patrimonio disponibile di ERP di circa 2.000 unità abitative tramite nuove costruzioni o recupero di edifici inagibili.

Complessivamente su 273 interventi edilizi cofinanziati nei CdQ ne sono stati avviati 186 (68%), di cui 122 interventi di ERP (ca. 7.000 alloggi) e 64 interventi infrastrutturali.

In tutti i contratti sono state avviate le azioni sociali a supporto del quartiere e, dove previsto, la progettazione partecipata.

Sono state ultimate 31 opere (13 di Edilizia residenziale pubblica per un totale di 962 alloggi e 18 infrastrutture). Le risorse messe a disposizione per l'attuazione del «Programma Nazionale Contratti di Quartiere II» sono esplicitate nella allegata tabella (All. 6).

A seguito della modifica all'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma Nazionale Contratti di Quartiere II, sottoscritta in data 28 febbraio 2007, le risorse complessive a disposizione del programma ammontano a € 300.212.975,00, con un risparmio di € 3.087.129,69 rispetto alla precedente formulazione, a causa di alcune revocche di finanziamenti.

Come previsto nelle premesse del medesimo Accordo, pertanto, si prevede di utilizzare le risorse regionali liberate dalle revocche per nuovi analoghi programmi di riqualificazione urbana.

Pieve Emanuele

Nell'anno 2005 è stata avviata l'integrazione all'Accordo di Programma approvato con d.p.g.r. 22 maggio 2003 n. 8318, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area ex-Enpam di via dei Tulipani, in Comune di Pieve Emanuele, approvata con d.p.g.r. 13 giugno 2007 n. 6368.

Nel corso del 2008, il Collegio di Vigilanza con decisione in data 4 giugno 2008 ha ritenuto di integrare l'azione di ALER Milano, quale soggetto attuatore di politiche regionali nel settore della casa, attraverso un'azione diretta di Infrastrutture Lombarde s.p.a. che assume il ruolo di Stazione appaltante di tutte le opere previste nell'ambito dell'Accordo di Programma.

È inoltre in fase di definizione una ulteriore modifica dell'Accordo di Programma al fine di realizzare una migliore integrazione sociale ed una maggiore diversificazione dell'offerta abitativa, prevedendo una differenziazione delle tipologie di canoni da applicare agli alloggi realizzati. Tale diversificazione dell'offerta abitativa ha rideterminato il cofinanziamento regionale che da € 41.435.200,00 è confermato in € 36.356.223,50 secondo le modalità indicate con d.g.r. n. 9062 del 4 marzo 2009.

Convenzioni con operatori per diverse tipologie di canone

Si prevede di armonizzare i vari schemi di convenzione inerenti le diverse tipologie di canone, verificando ed eventualmente adeguando le convenzioni già sottoscritte.

Aggiornamento fabbisogno territoriale

Con il PRERP 2007/2009 è stato aggiornato l'elenco dei Comuni suddivisi per classe di fabbisogno territoriale di edilizia residenziale, in base ad una valutazione effettuata nel 2003 con *cluster analysis* fondata su elementi ricavati dall'ultimo censimento del 2001, da rilevazioni dirette presso i Comuni attinenti i volumi concessori, nonché da informazioni più dinamiche derivate dalla procedura regionale FSA del 2003.

In considerazione del tempo trascorso si ritiene di dover procedere ad un ulteriore aggiornamento individuando le seguenti ulteriori suddivisioni e/o riclassificazioni per le motivazioni appresso specificate.

- «Fabbisogno dei capoluoghi» – Classificato di livello pari a «fabbisogno elevato»

Con il PRERP 2007-2009 i Comuni capoluogo sono stati individualmente collocati nella classe di fabbisogno che la *cluster analysis* aveva definito come loro specifica.

Successivamente con d.g.r. n. 7741 del 24 luglio 2008 si è stabilito che i Comuni capoluogo venivano obbligati ad individuare, all'interno del Piano dei Servizi, le aree destinate alla realizzazione di ERP insieme ad altri Comuni (già classificati a fabbisogno elevato) per le seguenti motivazioni: «I Comuni capoluogo per la loro specifica natura amministrativa costituiscono poli di attrazione del territorio provinciale di riferimento».

Tale delibera ha riproposto sostanzialmente la medesima tipi-

cizzazione per i Comuni capoluogo già stabilita con i Programmi Annuali 2004 e 2005 in relazione alla funzione amministrativa, ai nodi di traffico, alla più acuta domanda di affitto e alla carenza di aree disponibili per l'edilizia residenziale pubblica.

Pertanto i Comuni capoluogo, con l'eccezione di Milano che mantiene la collocazione in «Fabbisogno acuto», vengono inseriti nella specifica classe di fabbisogno denominata «Fabbisogno dei capoluoghi» (allegato 3).

- Fabbisogno elevato – Integrazione di nuovi Comuni ex «fabbisogno in aumento»

Sulla base delle informazioni al 2007 relative alle domande valide per il Fondo Sostegno Affitto nonché per l'accesso agli alloggi ERP sono stati elaborati gli elenchi dei Comuni in ordine decrescente per numero assoluto di domande:

- Fondo Sostegno Affitto superiore a 150;
- Accesso agli alloggi di ERP superiore a 250.

Si sono considerati Comuni aventi le medesime caratteristiche di quelli a «fabbisogno elevato» gli enti locali che apparivano in entrambi gli elenchi e che conseguentemente vanno ad aggiungersi a quelli già classificati come tali (All. 3).

- Fabbisogno caratterizzato da infrastrutturazione turistica – Classificato di livello pari a «fabbisogno in aumento»

Per il Comune di Sirmione (BS) e Campione d'Italia (CO), classificati a «fabbisogno elevato», in conseguenza della loro marcata vocazione turistica che determina un mercato molto particolare, si ritiene più adeguata una diversa classificazione denominata «fabbisogno caratterizzato da infrastrutturazione turistica» (All. 4).

Per i residui Comuni appartenenti al fabbisogno in aumento si rimanda all'Allegato 4.

Pertanto nella nuova classificazione dei Comuni risultano confermati:

- 555 Comuni con fabbisogno in media con numero famiglie 1.366.229 abitanti 3.342.874;
- 872 Comuni con fabbisogno basso con numero famiglie 799.937 abitanti 1.973.474.

Ai fini della partecipazione alle iniziative regionali di edilizia residenziale pubblica, la fusione di più Comuni in un unico Comune o il distacco di un Comune da un altro per la formazione di un Comune autonomo determinano, per i nuovi Comuni che vengono a costituirsi, l'attribuzione della stessa classificazione dei Comuni di provenienza.

Unità tecnica

Per effettuare valutazioni relative ai progetti ed all'avanzamento dei lavori relativi agli interventi di ERP contenuti nei PRERP ci si potrà avvalere della Unità Tecnica di cui alla l.r. n. 5/07.

Commissario ad acta

Al fine di concludere gli interventi avviati secondo i tempi programmati, la Regione si riserva di attivare le procedure di cui all'art. 20 della l. 2/2009 (nomina di commissari *ad acta*).

Iniziative di comunicazione

Le risorse destinate, all'interno delle singole misure di intervento del PRERP 2007/2009, a promuovere le iniziative di comunicazione possono essere destinate, ad oneri complessivi invariati, all'insieme delle iniziative di comunicazione previste dal Piano di Comunicazione per la Casa e dei relativi provvedimenti attuativi, sulla base dei costi rendicontati a chiusura degli eventi.

Programma di Manutenzione

L'art. 5 comma 4 della l.r. 27/07, come modificato con l.r. n. 36/08, prevede che gli Enti proprietari redigano il Programma di Manutenzione del patrimonio da allegare al Bilancio.

Per le risorse conseguite nell'anno 2008 gli Enti proprietari provvedono a rendicontare le spese effettuate con le medesime modalità di seguito indicate per il 2009.

Con le risorse previste per il 2009 si conseguono prioritariamente i seguenti obiettivi:

- Messa in sicurezza degli edifici con il seguente ordine di priorità:
 - eliminazione amianto,
 - messa a norma impianto elettrico,
 - smaltimento fumi,
 - eliminazione barriere architettoniche.

A tale scopo le ALER hanno allocato nei bilanci preventivi 45.767.473,70 euro per il conseguimento delle priorità sopra indicate.

Per quanto attiene alle modalità di redazione del Programma di Manutenzione e di trasmissione dei relativi contenuti alla Giunta Regionale si fa riferimento a quanto indicato nell'Allegato 6.

A corredo del PM gli Enti predispongono una relazione finale contenente:

1. la stima dei fabbisogni relativi alle priorità suindicate,
2. gli importi dei fabbisogni prioritari copribili con le risorse disponibili nell'esercizio,
3. gli importi delle opere correlate agli interventi prioritari che per esigenze di economicità e razionalizzazione, vengono eseguiti contemporaneamente ai citati interventi prioritari,
4. gli eventuali importi relativi alle priorità che non trovano copertura nelle disponibilità dell'ente nel bilancio in corso,
5. le giustificazioni circa il rimando ad esercizi successivi.

Nell'ambito dell'attività di verifica dei bilanci di cui all'art. 17 della l.r. 13/96, in coerenza con la d.g.r. 8655 del 12 dicembre 2008, gli uffici potranno richiedere agli Enti ulteriori approfondimenti e nel caso di inadempimento potranno provvedere alla segnalazione al Collegio dei Sindaci.

Nel corso del 2008 le ALER hanno avviato la rilevazione omogenea dello stato e della diagnosi del patrimonio ERP, finalizzati alla produzione di elementi statistici descrittivi e all'elaborazione di un «indicatore di età apparente dell'edificio» utile ai fini dell'elaborazione di un sistema di supporto alle decisioni.

La Regione Lombardia anche integrando il sistema di supporto alle decisioni, con successivo provvedimento definirà criteri e indirizzi per il 2° Programma di Manutenzione.

Al fine dell'utilizzo dei fondi di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, tenendo conto anche dell'intervenuta l.r. n. 36/2008 e delle procedure amministrative stabilite con il PRERP 2007-2009, si conferma la destinazione di tali risorse a:

1. interventi di manutenzione straordinaria di alloggi a canone sociale;

2. interventi per incrementare la disponibilità di alloggi da assegnare a canone sociale.

L'approvazione del presente Programma Annuale costituisce l'autorizzazione prevista dal PRERP 2007-2009 per l'attuazione degli interventi coerenti con i criteri sopra indicati.

Gli interventi autorizzati con il presente provvedimento e le relative risorse, devono essere inseriti nei prospetti relativi al Programma di manutenzione di cui all'Allegato 6.

Per le eventuali necessità di cassa relative alle risorse, di cui all'art. 25 della l. 513/77, giacenti presso il Fondo Globale della C.DD.PP.:

- a) le ALER che hanno ottemperato a quanto previsto dalla circolare della D.G. Casa del 28 novembre 2001 n. 71046 (in particolare hanno rendicontato gli interventi finanziati con la legge n. 457/78 e s.m.i.), si atterranno a quanto previsto dalla circolare stessa, utilizzando le loro giacenze di cassa, ovvero con richieste mediante i prospetti bimestrali;
- b) le ALER che non hanno ancora ottemperato a quanto previsto dalla circolare della D.G. Casa del 28 novembre 2001 n. 71046, si atterranno a quanto verrà stabilito in sede di attuazione dell'art. 5-bis della l.r. n. 13/96, come modificata dalla l.r. n. 36/2008, ovvero, se provvedono al rendiconto nelle forme già citate, prima dell'attuazione dell'art. 5-bis, potranno procedere secondo quanto disposto dalla precedente lett. a).

Valorizzazione

Nel corso del 2008 le ALER, a seguito di puntuali valutazioni, hanno predisposto una mappatura degli alloggi aventi i requisiti previsti dalla l.r. 27/2007 per essere considerati vendibili.

Le ALER che hanno definito questa mappatura a seguito di verifiche con gli attuali assegnatari degli alloggi messi in vendita potranno predisporre un piano di vendita ai sensi della l.r. 27/07.

Sempre nel corso del 2008 si è proceduto all'approvazione dei seguenti piani di vendita di alloggi liberi di proprietà di Comuni e ALER ai sensi della l.r. 6/07:

ENTE	L.r. 06/2007	n.alloggi venduti	Importo piano vendita
ALER Busto Arsizio	dgr n.7495 del 20/06/08	24	€ 1.554.921,35
Comune di Somaglia	dgr n.7739 del 24/07/08	2	€ 155.010,00
ALER Como	dgr n.7974 del 06/08/08	10	€ 717.000,00
ALER Milano	dgr n.8054 del 19/09/08	173	€ 24.343.434,00
Comune di Fontanella	dgr n.8057 del 19/09/08	2	€ 207.000,00
Comune di Sabbioneta	dgr n.8058 del 19/09/08	3	€ 324.556,00
ALER di Lodi	dgr n.8055 del 19/09/08	23	€ 1.299.684,30
ALER di Lodi	dgr n.8056 del 19/09/08	6	€ 175.000,00
Comune di Cardano al Campo	dgr n.8751 del 22/12/08	1	€ 87.393,60
		244	€ 28.863.999,25

Per le ALER, i cui Piani di valorizzazione e razionalizzazione sono stati approvati ai sensi dell'art. 11-bis della l.r. 31/85 e s.m.i., il Direttore Generale può provvedere periodicamente alla vendita di alloggi che si renderanno di volta in volta disponibili secondo le modalità e per le finalità di cui alla l.r. 31/85 e s.m.i.

I Direttori Generali, semestralmente, dovranno inviare a Regione Lombardia una comunicazione degli alloggi liberi messi in vendita all'asta, dei relativi dati catastali, delle perizie di stima e l'attestazione di conformità alla l.r. 31/85 e s.m.i. nonché degli importi riscossi e del loro reimpiego.

Regione Lombardia provvederà ad approvare annualmente tali comunicazioni.

Inoltre i Direttori Generali dovranno fornire in sede di Bilancio annuale tutti i dati relativi alle vendite dell'anno di riferimento come meglio specificato di seguito.

Considerato che l'art. 5, comma 3 lettera d) della l.r. 27/07 prevede che la Giunta Regionale, definisca le modalità per la comunicazione delle informazioni, per finalità di trasparenza, omogeneità e confrontabilità fra aziende diverse, si stabilisce che gli importi derivanti dai piani di vendita vengano trasmessi a Regio-

ne Lombardia evidenziando le seguenti variazioni in aumento e in diminuzione negli appositi schemi allegati ai Bilanci aziendali:

- Variazioni in aumento
 - Eventuali rimborsi per spese a carico dell'acquirente per alloggio acquistato.
 - Interessi attivi maturati sulle somme introitate sui piani di vendita e giacenti su c/c aziendali.
- Variazioni in diminuzione
 - Interessi per mutui (documentati) per la quota esclusivamente gravante sugli alloggi posti in vendita.
 - Spese effettivamente sostenute per la gestione dei piani di vendita.
 - IRAP effettivamente pagata al momento del reimpiego delle somme precedentemente incassate.

Gli alloggi che hanno ricevuto contributi pubblici per la loro realizzazione possono essere alienati decorsi anni 10 dalla data di prima assegnazione degli alloggi stessi.

Non possono essere messi in vendita alloggi che hanno ricevuto contributi pubblici per la loro ristrutturazione nei tre anni precedenti la data di approvazione della delibera del piano di valorizzazione e razionalizzazione. Tale regola non si applica agli alloggi posti in condomini.

Inoltre, si precisa che l'assenza di fabbisogno ERP, per i Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, viene accertato tramite bando di assegnazione alloggi ERP andato deserto oppure all'interno della delibera di Consiglio Comunale di approvazione del piano di vendita si motiva e documenta l'assenza di fabbisogno ERP sul proprio territorio.

Alla deliberazione sopraddetta deve essere allegata una relazione dei servizi sociali nella quale si attesta che:

- sul territorio comunale non ci siano nuclei famigliari ricadenti nella casistica di cui all'art. 14 del regolamento regionale 1/2004 e per le quali si garantisce di avere risorse proprie per provvedere a futuri fabbisogni;

- la domanda di sostegno all'affitto è assente ovvero che l'andamento della stessa è rimasto invariato nel tempo per cui si ritiene che con tale misura il fabbisogno sia soddisfatto.

I Comuni che accertano l'assenza di tale fabbisogno destinando i proventi delle vendite alla realizzazione di servizi, ai sensi dell'art. 9 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., saranno esclusi da qualsiasi programma di finanziamento regionale nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica per 5 anni decorrenti dalla data di approvazione da parte della Giunta Regionale del programma di valorizzazione.

Osservatorio allargato

Attraverso la sistematica rilevazione dei dati relativi all'anagrafe degli inquilini e del patrimonio abitativo ERP, unitamente al monitoraggio delle misure regionali a sostegno dei cittadini per la casa, sarà disponibile una banca dati in grado di dare informazioni sia per gli investimenti per l'offerta pubblica e/o privata, sia per la domanda abitativa e della composizione e caratteristiche dei nuclei familiari richiedenti.

Entro il 31 dicembre 2009 l'Osservatorio regionale della condizioni abitativa, allargato ai rappresentanti della proprietà, dei lavoratori e degli inquilini, verificherà gli impatti sui canoni in relazione agli emendamenti apportati alla l.r. n. 27/2007 dalla l.r. 36/2008.

Indirizzi

Nel caso in cui gli uffici della Giunta regionale riscontrino un disallineamento rispetto agli indirizzi definiti/delineati per gli enti di cui alla d.g.r. n. 8705 del 22 dicembre 2008 provvedono a segnalarlo agli Enti interessati ed eventualmente al collegio sindacale. Quest'ultimo è inoltre tenuto a trasmettere alla Giunta Regionale i verbali delle verifiche trimestrali effettuate nel corso dell'anno.

RISORSE PER TIPOLOGIA DI CANONE

Le realizzazioni che si conseguono con le risorse del PRERP 2007-2009 sono così aggiornate:

MISURE PRERP 2007 - 2009	Tipo canone	Previsti		In attesa inizio lavori		Iniziati	
		alloggi	posti letto	alloggi	posti letto	alloggi	posti letto
AQST	CS	1.757		813		944	
	CM	902		422		480	
	LT		86		86		0
2CDQR	CS	520		stipula accordi prevista per giugno - luglio 2009			
	CM	249					
	LT		93				
fondo nuovi interventi	CS	330					
	CM	170					
	LT		50				
TOTALE		3.928	229	1.235	86	1.424	0

Nella tabella sopra riportata le misure sono aggregate in base alle singole tipologie di canone: CS identifica il canone sociale, CM il canone moderato e LT la locazione temporanea.

RICOGNIZIONE ANALITICA DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO

Nell'All. 7 è riportato l'elenco della provenienza delle risorse per ogni misura di intervento, aggiornato sulla base del presene programma di attuazione del PRERP.

ALLEGATI**All. 1 – Variazione delle risorse al 31 dicembre 2008**

Rispetto a quanto indicato nel Piano Annuale precedente, a fine 2008, si sono verificate le seguenti variazioni:

- PRERP 2002-2004: l'importo iniziale pari a 1.190.603.591,92 euro, per effetto di minori oneri e minori entrate risulta di 1.169.751.930,34 euro (inclusi € 7.552.954,59 assegnati con il programma annuale 2008).
- Anno di transizione 2006: l'importo iniziale pari a 121.283.485,8 euro, per effetto di minori oneri risulta di 121.094.027,34 euro (inclusi € 20.000.000 assegnati con il programma annuale 2008).
- PRERP 2007-2009: l'importo iniziale pari a 533.688.333,89 euro, per effetto di maggiori entrate esso risulta di 580.702.830,91 euro (esclusi € 27.552.954,59 assegnati con il programma annuale 2008 al PRERP 2002/2004 e all'Anno di transizione 2006).

Complessivamente le risorse iniziali attivate pari a 1.845.575.411,61 euro per effetto di minori oneri e maggiori entrate ammontano a 1.871.548.788,59 euro.

PREPR 2002-2004

MISURA	RISORSE ASSEGNATE INIZIALI (PA/08)	ONERI MINORI/MAGGIORI	ENTRATE MINORI/MAGGIORI	RISORSE ASSEGNATE FINALI	RISORSE PROGRAMMATE	IMPEGNATE	PAGATE
FSA	222.858.804,94			222.858.804,94	222.858.804,94	222.858.804,94	222.858.804,94
Loc. Temporanea Ante Regolamento	21.011.176,08	-240.820,91		20.770.355,17	20.770.355,17	20.770.355,17	20.770.355,17
Loc. Temporanea Post Regolamento	2.510.884,39	-1,39		2.510.883,00	2.510.883,00	2.510.883,00	2.510.883,00
Acquisto Prima casa	144.579.026,30	-75.290,64		144.503.735,66	144.503.735,66	144.503.735,66	144.503.735,66
Contratti Quartiere 2	303.300.104,69	-3.087.129,69		300.212.975,00	300.212.975,00	139.690.717,51	71.527.071,83
PRU Stadera	28.778.638,58			28.778.638,58	28.778.638,58	1.746.561,98	1.746.561,98
Progetti Sperimentali (BIRD)	3.999.272,00			3.999.272,00	3.999.272,00	1.855.552,30	1.855.552,30
Emergenza Canone Soc.	88.234.046,47	-4.833.368,00		83.400.678,47	83.400.678,47	74.567.172,69	74.567.172,69
PCERS - Canone Sociale	66.461.779,30	-5.330.349,09		61.131.430,21	61.131.430,21	51.909.034,63	51.909.034,63
PRERS - Canone Moderato	29.098.752,00	-30.918,92		29.067.833,08	29.067.833,08	29.067.833,08	29.067.833,08
Quartiere Sicuro	1.549.370,70			1.549.370,70	1.549.370,70	1.549.370,70	1.549.370,70
POR	71.000.000,00	-1.412.852,57		69.587.147,43	69.587.147,43	69.587.147,43	69.587.147,43
Residenza Urbana int.	5.112.923,30			5.112.923,30	5.112.923,30	5.112.923,30	5.112.923,30
Edilizia Universitaria	4.704.046,00			4.704.046,00	4.704.046,00	4.704.046,00	
Barriere Architettoniche	2.669.703,60	134.257,09		2.803.960,69	2.803.960,69	2.695.718,12	2.695.718,12
Osservatorio	3.377.183,06	-418.186,27		2.958.996,79	2.958.996,79	2.958.996,79	2.958.996,79
Nuovo Bando CQ	30.000.000,00			30.000.000,00	30.000.000,00	5.000.000,00	60.570,65
AQST Canone Soc.	72.176.221,31			72.176.221,31	72.176.221,31	37.085.247,34	25.836.403,98
AQST Canone Mod.	5.912.417,50			5.912.417,50	5.912.417,50	5.912.417,50	426.688,28
Pieve Emanuele	41.435.200,00			36.356.223,50	36.356.223,50	31.006.771,99	10.478.594,90
Espropri Milano	3.217.000,00			3.217.000,00	3.217.000,00	3.217.000,00	3.217.000,00
Espropri ALER Lombardia	6.949.340,81			6.949.340,81	6.949.340,81	6.949.340,81	6.949.340,81
Fondo Abitare Sociale 1	10.000.000,00			10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	2.500.000,00
Autocostruzione	2.000.045,48			2.000.045,48	2.000.045,48	1.635.387,48	1.635.387,48
Centri Inclusione Sociale	8.455.360,41	-475.474,69		7.979.885,72	7.979.885,72	3.712.375,80	3.712.375,80
ADP Spaventa	11.212.295,00		-2.550,00	11.209.745,00	11.209.745,00	3.155.126,57	3.155.126,57
TOTALE 1	1.190.603.591,92	-20.849.111,58	-2.550,00	1.169.751.930,34	1.169.751.930,34	883.762.520,79	761.192.650,09
% RISORSE PROGRAMMATE/IMPEGNATE/PAGATE SU ASSEGNATE FINALI					100,00	75,55	65,07

ANNO DI TRANSIZIONE 2006							
MISURA	RISORSE ASSEGNATE INIZIALI	ONERI MINORI/MAGGIORI	ENTRATE MINORI/MAGGIORI	RISORSE ASSEGNATE FINALI	RISORSE PROGRAMMATE	IMPEGNATE	PAGATE
FSA Bando 2006	72.245.510,00	-1.635.233,46		72.081.986,54	72.081.986,54	72.081.986,54	72.081.986,54
Locazione Studenti	21.957.975,80	-25.935,00		21.932.040,80	21.932.040,80	21.932.040,80	12.515.334,10
Acquisto Prima Casa 6° Bando	27.080.000,00			27.080.000,00	27.080.000,00	27.080.000,00	27.080.000,00
TOTALE 2	121.283.485,80	-189.458,46	0,00	121.094.027,34	121.094.027,34	121.094.027,34	111.677.320,64
% RISORSE PROGRAMMATE/IMPEGNATE/PAGATE SU ASSEGNATE FINALI					100,00	100,00	92,22

PRERP 2007-2009							
MISURA	RISORSE ASSEGNATE INIZIALI	ONERI MINORI/MAGGIORI	ENTRATE MINORI/MAGGIORI	RISORSE ASSEGNATE FINALI	RISORSE PROGRAMMATE	IMPEGNATE	PAGATE
FSA anni 2007 - 2008 - 2009	169.710.714,80		1.845.224,76	171.555.939,56	120.210.714,80	120.210.714,80	119.491.174,16
Acquisto prima casa	80.000.000,00			80.000.000,00	50.000.000,00	14.512.000,00	14.462.000,00
AQST	180.840.718,29	-579.360,24		180.261.358,05	180.840.718,29	25.564.981,16	13.628.644,93
Nuovo CDQ Regionale	67.000.000,00			67.000.000,00	67.000.000,00	0,00	0,00
Fondo Acquisto Aree	790.769,55			790.769,55	790.769,55	0,00	0,00
Barriere Architettoniche	697.152,10			697.152,10		0,00	0,00
Espropri ALER Lombardia	3.711.412,26			3.711.412,26	3.711.412,26	0,00	0,00
Osservatorio	2.351.607,59		-351.607,59	2.000.000,00	2.000.000,00	899.001,12	899.001,12
Interventi a Rilevanza Sociale	7.386.357,27			7.386.357,27		0,00	0,00
Fondo Sostegno Operatori SACC	9.000.000,00		5.434.900,00	14.434.900,00	14.434.900,00	5.434.900,00	5.434.900,00
Programmi di Riqualificazione Urbana	12.199.602,03		40.665.340,09	52.864.942,12	52.864.942,12	0,00	0,00
TOTALE 3	533.688.333,89	-579.360,24	47.593.857,26	580.702.830,91	491.853.457,02	166.621.597,08	153.915.720,21
% RISORSE PROGRAMMATE/IMPEGNATE/PAGATE SU ASSEGNATE FINALI					84,70	28,69	26,51
TOTALE 1+2+3	1.845.575.411,61	-21.617.930,28	47.591.307,26	1.871.548.788,59	1.782.699.414,70	1.171.478.145,21	1.026.785.690,94
% RISORSE PROGRAMMATE/IMPEGNATE/PAGATE SU ASSEGNATE FINALI					95,25	62,59	54,86

Nella colonna «Risorse assegnate iniziali» non sono contabilizzati 27.552.954,59 euro in quanto relativi a risorse assegnate con il programma annuale 2008 al PRERP 2002/2004 e all'Anno di transizione 2006, che per coerenza contabile vengono invece rendicontate nei primi 2 prospetti sopra riportati.

Di seguito si riporta l'elenco delle misure concluse che non saranno più rendicontate economicamente nei futuri aggiornamenti del PRERP.

PRERP 2002-2004
FSA anni 2002-2003-2004-2005
Locazione Temporanea <i>Ante</i> Regolamento
Locazione Temporanea <i>Post</i> Regolamento
Acquisto Prima Casa
PRERS – canone moderato
Quartiere Sicuro
POR
Residenza Urbana Integrata
Osservatorio
Espropri Milano
Espropri ALER Lombardia
Anno Transizione 2006
FSA 2006
Acquisto Prima Casa 6° Bando

All. 2 – Monitoraggio locazione temporanea ante regolamento

Comune	N. alloggi	N. contratti stipulati nel periodo dal al	Risorse regionali utilizzate nel periodo dal al	Durata e scadenza dell'iniziativa	Risorse residue

La scheda di monitoraggio deve essere completata dalla dichiarazione resa dal responsabile del procedimento comunale circa la coerenza tra il bisogno sociale soddisfatto e le finalità di cui punto 8 della d.g.r. n. 7061/2001 e al presente Piano annuale.

All. 3 – Risorse messe a disposizione con l'Accordo Quadro per l'attuazione del Programma nazionale Contratti di Quartiere II

	COMUNE – QUARTIERE	Cofinanziamento ammissibile da decreto viceministro infrastrutture e trasporti n. 394 del 28 ottobre 2004 registrato presso la Corte dei conti il 4 gennaio 2005 n. 01/01 (€)	Ripartizione quote di cofinanziamento messe a disposizione dal bando attuativo del Programma nazionale		Cofinanziamento ammissibile messo a disposizione dal bando attuativo del Programma nazionale (2 + 3 = 4) (€)	Cofinanziamento ammissibile a carico di integrazione finanziamento regionale di cui alla d.g.r. n. 7/19613 del 26 novembre 2004 (€)
			A carico di fondi ministero infrastrutture e trasporti (€)	A carico di fondi regionali di cui alla d.g.r. n. 7/13861 del 29 luglio 2003 (€)		
		1	2	3	4	5
1	MANTOVA	18.041.141,00	9.293.894,00	8.747.247,00	18.041.141,00	
2	SEREGNO	6.122.417,00	3.153.964,00	2.968.453,00	6.122.417,00	
3	RHO	12.760.759,00	6.573.705,00	6.187.054,00	12.760.759,00	
4	MILANO – MAZZINI	21.269.273,00	10.956.866,00	10.312.407,00	21.269.273,00	
5	MILANO – SAN SIRO	28.082.710,00	14.466.808,00	13.615.902,00	28.082.710,00	
6	MILANO – CALVAIRATE MO-LISE	35.713.465,00	18.397.792,00	17.315.673,00	35.713.465,00	
7	SESTO SAN GIOVANNI	24.626.298,00	12.686.238,00	11.940.060,00	24.626.298,00	
8	PIOLTELLO	6.962.088,00	3.586.520,00	3.375.568,00	6.962.088,00	
9	PAVIA – CROSIONE	2.576.350,00	1.327.207,00	1.249.143,00	2.576.350,00	
10	MILANO – GRATOSOGGIO	35.261.029,00	18.164.720,00	17.096.309,00	35.261.029,00	
11	SANT'ANGELO LODIGIANO	3.844.291,00	1.980.387,00	1.863.904,00	3.844.291,00	
12	PAVIA – CASCINA SCALA	1.261.884,00	650.060,00	611.824,00	1.261.884,00	
13	MILANO – PONTE LAMBRO	18.632.457,00	9.598.510,42	9.033.946,58	18.632.457,00	
14	CREMONA	7.091.318,00	3.653.093,00	3.438.225,00	7.091.318,00	
15	CINISELLO BALSAMO	11.280.270,00	4.404.619,00	4.143.201,00	8.547.820,00	2.732.450,00
TOTALE PARZIALE		233.525.750,00	118.894.383,42	111.898.916,58	230.793.300,00	2.732.450,00
16	SARONNO	15.234.692,00				15.234.692,00
17	ROZZANO	21.718.737,00				21.718.737,00

	COMUNE - QUARTIERE	Cofinanziamento ammissibile da decreto viceministro infrastrutture e trasporti n. 394 del 28 ottobre 2004 registrato presso la Corte dei conti il 4 gennaio 2005 n. 01/01 (€)	Ripartizione quote di cofinanziamento messe a disposizione dal bando attuativo del Programma nazionale		Cofinanziamento ammissibile messo a disposizione dal bando attuativo del Programma nazionale (2 + 3 = 4) (€)	Cofinanziamento ammissibile a carico di integrazione finanziamento regionale di cui alla d.g.r. n. 7/19613 del 26 novembre 2004 (€)
			A carico di fondi ministero infrastrutture e trasporti (€)	A carico di fondi regionali di cui alla d.g.r. n. 7/13861 del 29 luglio 2003 (€)		
		1	2	3	4	5
18	CERNUSCO SUL NAVIGLIO	11.354.682,00				11.354.682,00
19	PAVIA - PELIZZA	2.011.840,00				2.011.840,00
20	LIMBIATE	6.921.448,00				6.921.448,00
21	BOLLATE - CASCINA DEL SOLE	1.440.896,00				1.440.896,00
22	BUSTO ARSIZIO	4.306.881,00				4.306.881,00
ACCANTONAMENTO		3.698.049,00	505.835,58	476.083,42	981.919,00	2.716.130,00
TOTALE COFINANZIAMENTI (1 = 2 + 3 + 5)		300.212.975,00	119.400.219,00	112.375.000,00	231.775.219,00	68.437.756,00

All. 4 - Elenco Comuni il cui fabbisogno è classificato: acuto, critico, elevato

POPOLAZIONE 2007		FAMIGLIE	ABITANTI
1 Comune a fabbisogno acuto MI MILANO		668.158	1.299.633
7 Comuni a fabbisogno critico MI BRESCO MI CESANO BOSCONI MI CINISELLO BALSAMO MI COLOGNO MONZESE MI CORSICO MI CUSANO MILANINO MI SESTO SAN GIOVANNI		133.829	304.694
11 Comuni a fabbisogno capoluogo (Elevato) BG BERGAMO BS BRESCIA CO COMO CR CREMONA LC LECCO LO LODI MZ MONZA MN MANTOVA PV PAVIA SO SONDRIO VA VARESE		413.275	894.066
20 Comuni a fabbisogno elevato MI BOLLATE MI BRUGHERIO VA BUSTO ARSIZIO CO CANTÙ MI CESANO MADERNO MI DESIO VA GALLARATE MI GARBAGNATE MILANESE MI LEGNANO MI LIMBIATE MI LISSONE MI MELEGNANO MI PADERNO DUGNANO MI PIOTTELLO MI RHO MI ROZZANO MI SAN DONATO MILANESE VA SARONNO MI SEGRATE MI SEREGNO		335.843	806.366
TOTALE NUMERO COMUNI 39		1.551.105	3.304.759

All. 5 – Elenco Comuni il cui fabbisogno è classificato in aumento

	<i>POPOLAZIONE 2007</i>	<i>FAMIGLIE</i>	<i>ABITANTI</i>
2 Comuni a fabbisogno da infrastrutturazione turistica		4.844	9.985
CO CAMPIONE D'ITALIA			
BS SIRMIONE			
78 Comuni a fabbisogno in aumento		405.991	1.000.815
MI ALBIATE			
BG ALMÈ			
MI ARCORE			
MI ARESE			
CO AROSIO			
BG AZZANO SAN PAOLO			
MI BARLASSINA			
MI BIASSONO			
MI BINASCO			
MI BOVISIO-MASCIAGO			
BG BREMBATE DI SOPRA			
MI BUCCINASCO			
MI BUSSERO			
CO CABIATE			
LC CALOLZIOCORTE			
MI CANEGRATE			
MI CARATE BRIANZA			
MI CARNATE			
MI CARUGATE			
VA CASSANO MAGNAGO			
MI CASSINA DE' PECCHI			
BG CASTEL ROZZONE			
VA CASTELLANZA			
VA CAVARIA CON PREMEZZO			
MI CERNUSCO SUL NAVIGLIO			
MI CESATE			
MI CONCOREZZO			
MI CORMANO			
MI CORNAREDO			
BG CURNO			
BG DALMINE			
BG FIORANO AL SERIO			
MI GIUSSANO			
MI GORGONZOLA			
BG GORLE			
MI LAINATE			
BG LALLIO			
CO LIPOMO			
CO LURATE CACCIVIO			
MI MACHERIO			
LC MALGRATE			
VA MALNATE			
CO MARIANO COMENSE			
CO MASLIANICO			
MI MEDA			
MI MELZO			
BG MOZZO			
MI MUGGIÒ			
MI NOVA MILANESE			
MI NOVATE MILANESE			
VA OGGIONA CON SANTO STEFANO			
VA OLGIATE OLONA			
MI OPERA			
BG PALADINA			
MI PARABIAGO			
MI PERO			
MI POGLIANO MILANESE			
BG PONTE SAN PIETRO			
BG PRESEZZO			
MI RESCALDINA			
CO ROVELLASCA			
MI SAN GIORGIO SU LEGNANO			
MI SAN VITTORE OLONA			
MI SENAGO			
BG SERIATE			
MI SETTIMO MILANESE			
MI SEVESO			

POPOLAZIONE 2007		FAMIGLIE	ABITANTI
MI	SOLARO		
MI	SOVICO		
BG	TORRE BOLDONE		
MI	TREZZANO SUL NAVIGLIO		
MI	VAREDO		
MI	VEDANO AL LAMBRO		
MI	VERANO BRIANZA		
BG	VERDELLINO		
MI	VILLA CORTESE		
MI	VILLASANTA		
MI	VIMODRONE		
TOTALE NUMERO COMUNI 80		410.835	1.010.800

All. 6 – Modalità per la comunicazione alla Giunta regionale del Programma di Manutenzione

Di seguito sono elencate le norme di riferimento relative a contenuti e risorse, al fine di costruire un quadro sinottico che permetta di leggere l'incrocio fra la provenienza delle risorse e la loro destinazione.

Il «Quadro sinottico impiego risorse finanziarie anno 2009», rende evidente l'incrocio fra disponibilità e finalità delle risorse, mentre il «Quadro di dettaglio degli interventi di manutenzione 2009» serve a localizzare gli interventi in relazione alla loro tipologia.

Infine il «Quadro sintetico dei risultati» evidenzia i risultati in rapporto alle risorse attivate.

Gli interventi devono essere classificati secondo le voci omogenee sotto riportate:

Riparativa e/o a guasto (standard 2007): ovvero la riparazione non programmabile di guasti impreveduti ed eventuali altri lavori collaterali, eseguiti in occasione di tali interventi, per logiche di razionalizzazione della spesa e d'economie di scala, di norma corrispondente a quanto indicato nel bilancio 2007.

Ordinaria – suddivisa in due categorie:

1. opere effettuate per mantenere l'organismo edilizio nelle condizioni di prestazione iniziale e che quindi non implicano alcun aumento di valore del patrimonio (rientrano in questo segmento le manutenzioni programmate e obbligatorie per legge, quali ad es. quelle per gli ascensori);
2. opere che implicano un incremento del rendimento del valore locativo indipendentemente dalle logiche di Bilancio. Nel caso di specie il maggior rendimento è conseguibile mediante interventi sugli elementi che costituiscono il valore locativo, così come definito dalla l.r. 27/07 allegato «A» (es.: Stato di conservazione dell'immobile) in quanto implicano un incremento del canone, oppure il maggior rendimento conseguibile mediante vendita, al netto del costo delle opere manutentive sostenute.

Straordinaria – opere che incrementano il valore del patrimonio modificandone il valore in Bilancio, ivi comprese quelle di ristrutturazione. Per ristrutturazione s'intende il rifacimento della maggior parte degli elementi di cui all'allegato «A» sopraddetto, il frazionamento delle unità abitative a parità di superficie e l'ampliamento della superficie dell'alloggio (es.: chiusura balconi). Diversamente l'ampliamento d'edifici esistenti, tipo sottotetti, deve essere considerato estraneo alla manutenzione poiché trattasi di valorizzazione.

Ne consegue che le opere di manutenzione contenute in altri piani (es. delle OO.PP., della Sicurezza, del Reimpiego dei proventi dalle vendite, ecc.) devono essere coerentemente riportate nel Programma di Manutenzione, e che le opere che incrementano il valore locativo o migliorano la classificazione catastale, devono aggiornare il sistema informativo «Anagrafe regionale del patrimonio» nel corso dell'anno solare in cui sono realizzate e in ogni caso prima di assegnare gli alloggi ai locatari.

Gli interventi e gli altri elementi non richiesti per il Programma di Manutenzione non vi debbono essere trascritti (es. portiere sociale, numero verde o altro personale, in quanto già imputabili a diverso centro di costo, nel caso dell'ALER: «amministrazione stabili»).

Gli interventi di manutenzione contenuti nel Piano per la sicurezza delle ALER, ex art. 6 comma 1, che costituisce anch'esso allegato al Bilancio (preventivo e consuntivo), devono essere riportati nel PM. La compilazione del prospetto 13 non sostituisce il Piano per la Sicurezza, così come la compilazione del prospetto 12/b non sostituisce il Programma di Manutenzione.

Fermi restando i criteri stabiliti con questo provvedimento per il Programma di manutenzione, eventuali successivi aggiornamenti e/o modifiche avverranno con provvedimento dirigenziale.

Norme di riferimento per la provenienza delle risorse.

Ex l.r. 27/07.

- ❑ Art. 5, comma 1: parte delle entrate provenienti da canoni di locazione è destinata alla manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio. Nella fase transitoria, ossia fino al 31 dicembre 2010, le maggiori entrate derivanti dalla legge regionale è destinata alla manutenzione ai sensi dell'art. 11, comma 3, lett. b). Le eventuali eccedenze sono destinate ad ulteriori interventi di manutenzione, in coerenza con i fabbisogni del programma di manutenzione ed inoltre a recupero e sviluppo.
- ❑ Art. 9, comma 2: i proventi derivanti dalla vendita del patrimonio sono destinati alla valorizzazione, riqualificazione con priorità per recupero delle unità abitative non assegnabili, per prevenire occupazioni abusive, per interventi sugli impianti volti alla messa in sicurezza degli inquilini e per abbattimento barriere architettoniche.
- ❑ Art. 11, comma 3, lett. b): le maggiori risorse derivanti dall'applicazione dei nuovi canoni sono destinate alla buona conservazione del patrimonio esistente.
- ❑ D.g.r. n. 7976 del 6 agosto 2008: per l'anno 2008 il 50% del risparmio ICI per prima casa è destinato ad interventi di manutenzione e recupero, comprese le barriere architettoniche e la manutenzione degli ascensori, in coerenza con il Piano Annuale PRERP (solo per ALER).

L.r. 31/85 e successive modifiche (l.r. 6/07).

- ❑ Art. 11-bis, comma 4: eventuale parte dei proventi delle vendite sono destinati al recupero del patrimonio d'edilizia residenziale pubblica.

Legge 513/77.

- ❑ Rientri ex art. 10 d.P.R. 1036/72, fino ad esaurimento dei fondi disponibili presso ciascuna ALER, e da utilizzarsi ai fini del comma 3 b) dell'art. 25 l. 513/77.
- ❑ Risorse di cui all'art. 25 della l. 513/77 da utilizzare secondo le modalità indicate con il PRERP 2007-2009 ed aggiornate con il presente provvedimento.

L. 560/93

- ❑ Art. 14 «Le regioni ... determinano annualmente la quota dei proventi ... da destinare ... alla riqualificazione ... mediante recupero e manutenzione straordinaria ...».

QUADRO SINOTTICO IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE ANNO 2009

Fonti di Finanziamento		Manutenzione			priorità (esclusa la riparativa a guasto)							
		Riparativa e/o guasto (standard 2007)	Ordinaria		Straordinaria	buona conservazione in sicurezza	eliminazione amianto	adeguamenti o impianti elettrici	adeguamenti o canne fumane	eliminazione barr. arch.	socialità e verde	opere connesse
			valore -	incremento +								
Lr. 27/07	Art. 5 c. 1											
	Art. 9 c. 2											
	Art. 11 c. 3 lett. B											
Lr. 31/85	Art. 11 bis											
L. 513/77	Art. 25											
0,50% valore locativo	DGR 36970/98											
L.457/78												
L. 560/93	Art. 14											
Ex ICI*	DGR 7976/2008											
Oneri di esproprio*	D.D. 11781 8/6/05											
Prep I° e II°												
Risorse proprie												
Risorse Statali												
Risorse altri soggetti												
Totale Parziale												
Totale generale												

* solo per ALER

QUADRO DI SINTESI DEI RISULTATI

	Riparativa e/o guasto (standard 2007)	Ordinaria	Straordinaria	Totale risorse attivate	Totale fabbricati o alloggi
Per le parti comuni					
Per gli alloggi					
TOTALE					

All. 7 – Ricognizione analitica della fonti di finanziamento aggiornata alla data del presente provvedimento

		PRERP 2002-2004									
CAPTOLI	MSURE	TOTALI	ECON AGEV	5089/EA	6758/EA	6868/EA	6803/EA	6869/EA	SOVV	6249	1469
	FSA	222.858.804,94							12.660.691,52		
	LOCAZIONE TEMPORANEA ANTE REGOLAMENTO	20.770.355,17							367.360,00		
	LOCAZIONE TEMPORANEA POST REGOLAMENTO	2.510.883,00	0,00						2.510.883,00		
	ACQUISTO PRIMA CASA	144.503.735,66		115.733.905,70							
	CONTRATTI QUARTIERE.2	300.212.975,00	53.207.261,85						13.258.196,46		
	PRU STADERA	28.778.638,58							28.778.638,58		
	PROGETTI SPERIMENTALI BIRD	3.999.272,00							3.999.272,00		
	EMERGENZA CANONE SOCIALE	83.400.678,47							77.685.753,89		
	PCERS CANONE SOC.	61.131.430,21							61.131.430,21		
	PRERS CANONE MODERATO	29.067.833,08		29.067.833,08							
	QUARTIERE SICURO	1.549.370,70									
	POR	69.587.147,43					33.893.536,06				
	RESIDENZA URBANA INT.	5.112.923,30									
	EDILIZIA UNIVERSITARIA	4.704.046,00									
	BARRIERE ARCHITETTONICHE	2.803.960,69							2.803.960,69		
	OSSERVATORIO	2.958.996,79							2.709.557,59		
	NUOVO BANDO CQ	30.000.000,00							25.000.000,00		
	AQST CANONE SOCIALE	72.176.221,31				16.623.083,08			51.806.118,52		641.462,58
	AQST CANONE MOD.	5.912.417,50				5.912.417,50					
	PIEVE EMANUELE	36.356.223,50							5.349.451,51		
	ESPROPRI MILANO	3.217.000,00							3.217.000,00		
	ESPROPRI ALER LOMBARDIA	6.949.340,81							6.949.340,81		
	FONDO ABITARE SOCIALE 1	10.000.000,00									
	AUTOCOSTRUZIONE	2.000.045,48							2.000.045,48		
	CENTRI INCLUSIONE SOCIALE	7.979.886,72							7.053.323,36		
	ADP SPAVENTA	11.209.745,00	294.454,62						10.674.840,38	240.450,00	
TOTALI		1.169.751.930,34	53.501.716,47	115.733.905,70	29.067.833,08	22.535.500,58	33.893.536,06	31.006.771,99	317.955.864,00	240.450,00	641.462,58

PRERP 2002-2004										
CAPITOLI MSURE	6692	7125	6851	STATO	5960	4591	4913	6569	6545	5162
FSA										164.826.843,39
LOCAZIONE TEMPORANEA ANTE REGOLAMENTO										17.562.995,17
LOCAZIONE TEMPORANEA POST REGOLAMENTO										
ACQUISTO PRIMA CASA						2.719.829,96				
CONTRATTI QUARTIERE 2	30.334.892,56	5.993.916,14	38.359.898,00	83.071.411,11	75.987.398,88					
PRU STADERA										
PROGETTI SPERIMENTALI BIRD										
EMERGENZA CANONE SOCIALE										
PCERS CANONE SOC.										
PRERS CANONE MODERATO										
QUARTIERE SICURO										
POR										
RESIDENZA URBANA INT.										
EDILIZIA UNIVERSITARIA						3.408.120,68	1.295.925,32			
BARRIERE ARCHITETTONICHE										
OSSERVATORIO										
NUOVO BANDO CQ					5.000.000,00					
AQST CANONE SOCIALE										
AQST CANONE MOD.										
PIEVE EMANUELE										
ESPROPRI MILANO										
ESPROPRI ALER LOMBARDIA										
FONDO ABITARE SOCIALE 1								10.000.000,00		
AUTOCOSTRUZIONE										
CENTRI INCLUSIONE SOCIALE										
ADP SPAVENTA										
TOTALI	30.334.892,56	5.993.916,14	38.359.898,00	83.071.411,11	80.987.398,88	6.127.950,64	1.295.925,32	10.000.000,00	0,00	162.391.836,56

PRERP 2002-2004											
CAPITOLI MSURE	5115	5884	3642	1491	6624	6691	DIR FAM	1947	5385	5236	
FSA	45.369.270,03										
LOCAZIONE TEMPORANEA ANTE REGOLAMENTO		2.840.000,00									
LOCAZIONE TEMPORANEA POST REGOLAMENTO											
ACQUISTO PRIMA CASA							22.500.000,00	3.550.000,00			
CONTRATTI QUARTIERE 2											
PRU STADERA			0,00								
PROGETTI SPERIMENTALI BIRD											
EMERGENZA CANONE SOCIALE			5.714.924,58								
PCERS CANONE SOC.											
PRERS CANONE MODERATO											
QUARTIERE SICURO									1.549.370,70		
POR					29.699.695,21	5.993.916,16					5.112.923,30
RESIDENZA URBANA INT.											
EDILIZIA UNIVERSITARIA											
BARRIERE ARCHITETTONICHE											
OSSERVATORIO				249.439,20							
NUOVO BANDO CQ											
AQST CANONE SOCIALE			3.105.557,13								
AQST CANONE MOD.											
PIEVE EMANUELE											
ESPROPRI MILANO											
ESPROPRI ALER LOMBARDIA											
FONDO ABITARE SOCIALE 1											
AUTOCOSTRUZIONE											
CENTRI INCLUSIONE SOCIALE			926.562,36								
ADP SPAVENTA											
TOTALI	45.369.270,03	2.840.000,00	9.747.044,07	249.439,20	29.699.695,21	5.993.916,16	22.500.000,00	3.550.000,00	1.549.370,70	5.112.923,30	

ANNO DI TRANSIZIONE 2006

MISURE	TOTALI	EC AG	5089/EA	6851	5162	5115	6677	CASSA
FSA 2006	72.081.986,54				46.880.210,35	24.481.706,93		720.069,26
LOCAZIONE STUDENTI	21.932.040,80			1.140.102,00			20.791.938,80	
ACQUISTO PRIMA CASA 6° BANDO	27.080.000,00		27.080.000,00					
TOTALI	121.094.027,34	0,00	27.080.000,00	1.140.102,00	46.880.210,35	24.481.706,93	20.791.938,80	720.069,26

PRERP 2007-2009

MISURE	TOTALI	ECON. AGEV.	5089/EA	6758/EA	SOVV.	6851	STATO	1469
FSA ANNI 2007 - 2008 - 2009	176.611.716,88	20.000.000,00						
ACQUISTO PRIMA CASA	80.126.636,81	10.000.000,00	40.051.406,47					
AQST	180.261.358,05	135.420.639,76		3.000.000,00		23.000.000,00		414.910,00
NUOVO CDQ REGIONALE	70.087.129,69	53.087.129,69						
FONDO ACQUISTO AREE	790.769,55							
BARRIERE ARCHITETTONICHE	697.152,10				697.152,10			
ESPROPRI ALER LOMBARDIA	3.711.412,26				3.711.412,26			
OSSERVATORIO	2.418.186,27				2.110.601,10		0,00	
INTERVENTI A RILEVANZA SOCIALE	35.427.652,78	3.049.043,70			13.994.158,59			
FONDO SOSTEGNO OPERATORI SACC	14.434.900,00							
PROGRAMMI RIQUALIFICAZIONE URBANA	52.864.942,12	10.408.004,03		1.791.598,00			40.665.340,09	
TOTALI	617.431.856,51	231.964.817,18	40.051.406,47	4.791.598,00	20.513.324,05	23.000.000,00	40.665.340,09	414.910,00

PRERP 2007-2009

MISURE	4591	5162	5115	3642	DIR. FAM. 5660	5811	DIR. SPU 7132	DIR. PR. CIV 6242
FSA ANNI 2007 - 2008 - 2009		118.162.849,96	38.448.866,92					
ACQUISTO PRIMA CASA	30.000.000,00							
AQST				3.903.634,66		14.522.173,63		
NUOVO CDQ REGIONALE				10.000.000,00	2.000.000,00		2.000.000,00	500.000,00
FONDO ACQUISTO AREE						790.769,55		
BARRIERE ARCHITETTONICHE								
ESPROPRI ALER LOMBARDIA								
OSSERVATORIO								
INTERVENTI A RILEVANZA SOCIALE				11.166.649,64		5.804.948,28		
FONDO SOSTEGNO OPERATORI SACC								
PROGRAMMI RIQUALIFICAZIONE URBANA								
TOTALI	30.000.000,00	118.162.849,96	38.448.866,92	25.070.284,30	2.000.000,00	21.117.891,46	2.000.000,00	500.000,00

PRERP 2007-2009

MISURE	DIR. PR. CIV. 5170	DIR. ARTIG. 7053	DIR. FIERE 5447	7145	1491	6803/EA	1947
FSA ANNI 2007 - 2008 - 2009							
ACQUISTO PRIMA CASA							75.230,34
AQST							
NUOVO CDQ REGIONALE	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00				
FONDO ACQUISTO AREE							
BARRIERE ARCHITETTONICHE							
ESPROPRI ALER LOMBARDIA							
OSSERVATORIO					307.585,17		
INTERVENTI A RILEVANZA SOCIALE						1.412.852,57	
FONDO SOSTEGNO OPERATORI SACC				14.434.900,00			
PROGRAMMI RIQUALIFICAZIONE URBANA							
TOTALI	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	14.434.900,00	307.585,17	1.412.852,57	75.230,34

